



## CERTIDÃO

### Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 33.607

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01F

**Matrícula nº 33.607 Data:** 31/10/2011

**Imóvel:** Lote de terreno nº 92 (noventa e dois), situado no bairro Jardim Alves do Valle, nesta cidade, medindo e confrontando: 12,00m de frente com a avenida circular, 65,00m de um lado com o lote 93, 24,00m com Bosque, 35,00m com Mangueiras Country Club, e confrontando de outro lado com o lote 91, com área total de 1448,00m<sup>2</sup>. **Proprietários:** **RAFAEL JACOB**, brasileiro, solteiro, médico, RG nº CIP-46.627-CRM-MG, CPF nº 059.502.666-41, residente e domiciliado em Pouso Alegre, na Rua Doutor Galdino b. Alvim, nº 105, Bairro Jardim Alves do Vale. **JULIANA JACOB**, brasileira, solteira, advogada, RG nº MG-11.446.791-SSP-MG, CPF nº 083.086.446-60, residente e domiciliada em Ubá, na Rua Doutor Galdino B. Alvim, 105, Bairro Jardim Alves do Vale. **Registro anterior:** Livro 2-CH, fls. 190, matrícula nº 23.307. Emolumentos: R\$13,08. Taxa de fiscalização: R\$4,11. Total: R\$17,19.

Ubá, 11 de novembro de 2011.

O Escrevente Auxiliar, *Roberto Carlos Camello Júnior*

**R-1-33.607.** Protocolo nº 120.641 em 31/10/2011. **TÍTULO:** Compra e venda. **CIRCUNSCRIÇÃO:** Cidade. **DENOMINAÇÃO:** Bairro Jardim Alves do Valle. **ADQUIRENTE:** **MARCELLY CARNEIRO FERREIRA**, Advogada, RG nº MG-11.298.423 SSP-MG, CPF nº 045.151.256-13, e seu marido **JOSE ALUISIO BAIÃO RIBEIRO**, Advogado, RG nº M-6.200.072 SSP-MG, CPF nº 862.569.396-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Ubá, na Praça Iralda Ribeiro dos Santos, 40, , Bairro Jardim Alves do Valle. **TRANSMITENTE:** **RAFAEL JACOB**, brasileiro, solteiro, médico, RG nº CIP-46.627-CRM-MG, CPF nº 059.502.666-41, residente e domiciliado em Pouso Alegre, na Rua Doutor Galdino b. Alvim, 105, Bairro Jd. Alves do Vale, **JULIANA JACOB**, brasileira, solteira, advogada, RG nº MG-11.446.791-SSP-MG, CPF nº 083.086.446-60, residente e domiciliada em Ubá, na Rua Doutor Galdino B. Alvim, 105, , Bairro Jd. Alves do Vale. **VALOR:** R\$ 260.000,00. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária em garantia, carta de crédito com recursos do SBPE - Fora do SFH - No âmbito do sistema de financiamento imobiliário - SFI, datado de 28 de outubro de 2011. **IMÓVEL:** O acima matriculado, ou seja: Lote de terreno nº 92 (noventa e dois), situado no bairro Jardim Alves do Valle, nesta cidade, medindo e confrontando: 12,00m de frente com a avenida circular, 65,00m de um lado com o lote 93, 24,00m com Bosque, 35,00m com Mangueiras Country Club, e confrontando de outro lado com o lote 91, com área total de 1448,00m<sup>2</sup>. Emolumentos: R\$ 1.156,87/57,75. Taxa de Fiscalização: R\$ 640,97/18,15. Total: R\$ 1.797,84/75,90.

Ubá, 11 de novembro de 2011.

O Escrevente Auxiliar, *Roberto Carlos Camello Júnior*

**R-2-33.607.** Protocolo nº 120.641, em 31/10/2011. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **CIRCUNSCRIÇÃO:** cidade. **DENOMINAÇÃO:** Bairro Jardim Alves do Valle. **DEVEDORES:** **MARCELLY CARNEIRO FERREIRA**, Advogada, RG nº MG-11.298.423 SSP-MG, CPF nº 045.151.256-13, e seu marido **JOSE ALUISIO BAIÃO RIBEIRO**, Advogado, RG nº M-6.200.072 SSP-MG, CPF nº 862.569.396-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Ubá, na Praça Iralda Ribeiro dos Santos, 40, Bairro Jardim Alves do Valle. **CREDORA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04

Continua na ficha 01



(agência de Ubá). **VALOR:** R\$ 218.700,00. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária em garantia, carta de crédito com recursos do SBPE - Fora do SFH - No âmbito do sistema de financiamento imobiliário - SFI, datado de 28 de outubro de 2011. **PRAZO:** 360 prestações. **JUROS:** juros de 10,9350 % nominal, juros de 11,5000% efetiva. **VALOR DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO:** R\$ 2.652,73. **VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO:** 28 de novembro de 2011. **GARANTIA:** Lote de terreno nº 92 (noventa e dois), situado no bairro Jardim Alves do Valle, nesta cidade, medindo e confrontando: 12,00m de frente com a avenida circular, 65,00m de um lado com o lote 93, 24,00m com Bosque, 35,00m com Mangueiras Country Club, e confrontando de outro lado com o lote 91, com área total de 1448,00m². **Emolumentos:** R\$ 1.156,87. **Taxa de Fiscalização:** 640,97. **Total:** 1.797,84. Ubá, 11 de novembro de 2011.

O Escrevente Auxiliar, Roberto Carlos Camilo Júnior  
CERTIFICO e dou fê que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73, é reprodução fiel da matrícula de número **33.607**.

Ubá, 21 de setembro de 2022.

Fabiane Baião Ribeiro Reis  
☒ Fabiane Baião Ribeiro Reis  
☐ Dirceu Baião Ribeiro

|                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| PODER JUDICIÁRIO - TJMG<br>CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA<br>Ofício do Registro de Imóveis de Ubá - MG<br>CNS: 03.891-9                                                                |                                                                                     |
| Selo Eletrônico n.º FUU45419<br>Cód. Seg.: 5790.7018.5165.8724                                                                                                                        |                                                                                     |
| Quantidade de Atos Praticados: 1<br>Atos praticado(s) por:<br>Dayse Edinolia da Silva - Auxiliar                                                                                      |  |
| Emol.: R\$ 25,01 - TFJ: R\$ 8,83 - ISS: R\$ 0,71 - Valor Final: R\$ 34,55<br>Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a> |                                                                                     |

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE UBÁ



ESTADO DE MINAS GERAIS

DIRCEU DOS SANTOS RIBEIRO

Oficial

Margarida Conceição Rufino  
Glaucia Gravina Nobrega Ribeiro

Escreventes  
Roberto Carlos Camilo Júnior  
Milton Soares de Barros

Dayse Ednolia da Silva  
Bruno Cordeiro Bigonha

Substitutos  
Fabiane Baião Ribeiro Reis  
Dirceu Baião Ribeiro  
Sônia Maria Baião Ribeiro

**FABIANE BAIÃO RIBEIRO REIS**, Oficial Substituta, do Registro de Imóveis - Títulos e Documentos da Comarca de Ubá - Estado de Minas Gerais, em pleno exercício, na forma da Lei, etc...

**CERTIFICA**, atendendo a requerimento verbal de pessoa interessada que, **JOSE ALUISIO BAIÃO RIBEIRO**, tabelião, RG nº M-6.200.072 SSP-MG, CPF nº 862.569.396-20, e sua mulher **MARCELLY CARNEIRO FERREIRA**, tabeliã, RG nº MG-11.298.423 SSP-MG, CPF nº 045.151.256-13, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Ubá, na Rua Iralda Ribeiro dos Santos, 40, Condomínio Jardim Alves do Valle, **é proprietário de um LOTE 91**, medindo e confrontando: 12,00m de frente com a Avenida Circular, 41,00m de largura nos fundos com Mangueiras Country Club, 24,00m de um lado com o lote 90, de outro lado com o lote 92, situado na Avenida Circular, no Bairro Jardim Alves do Valle, nesta cidade, de Ubá-MG. ORIGEM: Lº 2, fls. 01f, nº 33.726. **CERTIFICA MAIS QUE A PRESENTE CERTIDÃO É DE INTEIRO TEOR.** O referido é verdade e dá fé, reportando ao livro citado em seu poder e Cartório. Eu, **Fabiane Baião Ribeiro Reis**, Oficial Substituta, a subscrevo, e dou fé e assino.

Ubá, 21 de setembro de 2022.

*Fabiane Baião Ribeiro Reis*  
Fabiane Baião Ribeiro Reis,  
Oficial Substituta

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Ofício do Registro de Imóveis de Ubá - MG  
CNS: 03.891-9

Selo Eletrônico n.º FUU45418  
Cód. Seq.: 5663.6189.1148.3059

Quantidade de Atos Praticados:1  
Ato(s) praticado(s) por:Dayse Ednolia da Silva -  
Auxiliar

Emol.: R\$25,01 - TFI: R\$ 8,83 - ISSQN 3% 8,83 - Valor Final:  
R\$ 34,55

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



**EM BRANCO**

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE UBÁ



ESTADO DE MINAS GERAIS

DIRCEU DOS SANTOS RIBEIRO

Oficial

Escreventes

Margarida Conceição Rufino  
Gláucia Gravina Nobrega Ribeiro

Roberto Carlos Camilo Júnior  
Milton Soares de Barros

Dayse Ednolia da Silva  
Bruno Cordeiro Bigonha

Substitutos  
Fabiane Baião Ribeiro Reis  
Dirceu Baião Ribeiro  
Sônia Maria Baião Ribeiro

**FABIANE BAIÃO RIBEIRO REIS**, Oficial Substituta, do Registro de Imóveis - Títulos e Documentos da Comarca de Ubá - Estado de Minas Gerais, em pleno exercício, na forma da Lei, etc...

**CERTIFICA**, atendendo a requerimento verbal de pessoa interessada que, **JOSE ALUISIO BAIÃO RIBEIRO**, tabelião, RG nº M-6.200.072 SSP-MG, CPF nº 862.569.396-20, e sua mulher **MARCELY CARNEIRO FERREIRA**, tabeliã, RG nº MG-11.298.423 SSP-MG, CPF nº 045.151.256-13, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Ubá, na Rua Irailda Ribeiro dos Santos, 40, Condomínio Jardim Alves do Valle, **é proprietário de um LOTE 90**, medindo e confrontando: 15,00m de frente com a Avenida Circular, 15,00m de largura nos fundos com Mangueiras Country Club, 24,00m de um lado com o lote 89, 24,00m de outro lado com o lote 91, com área total de 360,00m<sup>2</sup>, situado na Avenida Circular, no Bairro Jardim Alves do Valle, nesta cidade, de Ubá-MG. ORIGEM: Lº 2, fls. 01f, nº 33.726. CERTIFICA MAIS QUE A PRESENTE CERTIDÃO É DE INTEIRO TEOR. O referido é verdade e dá fé, reportando ao livro citado em seu poder e Cartório. Eu, **Fabiane Baião Ribeiro Reis**, Oficial Substituta, a subscrevo, e dou fé e assino.

Ubá, 21 de setembro de 2022.

Fabiane Baião Ribeiro Reis.  
Oficial Substituta

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Ofício do Registro de Imóveis de Ubá - MG  
CNS: 03.891-9

Selo Eletrônico nº FUU45417  
Cód. Seg.: 2237.6678.4819.2064

Quantidade de Atos Praticados: 1  
Ato(s) praticado(s) por: Dayse Edinolia da Silva - Auxiliar  
Emol.: R\$25,01 - TFJ: R\$ 8,83 - ISSQN 3% 8,83 - Valor Final: R\$ 34,55  
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



**EM BRANCO**

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE UBÁ



ESTADO DE MINAS GERAIS

DIRCEU DOS SANTOS RIBEIRO  
Oficial

Margarida Conceição Rufino  
Glaucia Gravina Nobrega Ribeiro

Escreventes  
Roberto Carlos Camilo Júnior  
Milton Soares de Barros

Dayse Ednolia da Silva  
Bruno Cordeiro Bigonha

Substitutos  
Fabiane Baião Ribeiro Reis  
Dirceu Baião Ribeiro  
Sônia Maria Baião Ribeiro

**FABIANE BAIÃO RIBEIRO REIS**, Oficial Substituta, do Registro de Imóveis - Títulos e Documentos da Comarca de Ubá - Estado de Minas Gerais, em pleno exercício, na forma da Lei, etc...

**CERTIFICA**, atendendo a requerimento verbal de pessoa interessada que, **JOSE ALUISIO BAIÃO RIBEIRO**, tabelião, RG nº M-6.200.072 SSP-MG, CPF nº 862.569.396-20, e sua mulher **MARCELLY CARNEIRO FERREIRA**, tabeliã, RG nº MG-11.298.423 SSP-MG, CPF nº 045.151.256-13, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Ubá, na Rua Iralda Ribeiro dos Santos, 40, Condomínio Jardim Alves do Valle, **é proprietário de um LOTE 89**, medindo e confrontando: 15,00m de frente com a Avenida Circular, 15,00m de largura nos fundos com Mangueiras Country Club, 24,00m de um lado com o lote 88, 24,00m de outro lado com o lote 90, com área total de 360,00m<sup>2</sup>, situado na Avenida Circular, no Bairro Jardim Alves do Valle, nesta cidade, de Ubá-MG. ORIGEM: Lº 2, fls. 01f, nº 33.726. CERTIFICA MAIS QUE A PRESENTE CERTIDÃO É DE INTEIRO TEOR. O referido é verdade e dá fé, reportando ao livro citado em seu poder e Cartório. Eu, **Fabiane Baião Ribeiro Reis**, Oficial Substituta, a subscrevo, e dou fé e assino.

Ubá, 21 de setembro de 2022.

**Fabiane Baião Ribeiro Reis**,  
Oficial Substituta

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Ofício do Registro de Imóveis de Ubá - MG  
CNS: 03.891-9

Selo Eletrônico n.º FUU45416  
Cód. Seg.: 6748.2601.5275.7523

Quantidade de Atos Praticados: 1  
Ato(s) praticado(s) por: Dayse Edinolia da Silva -  
Auxiliar

Emol.: R\$25,01 - TFI: R\$ 8,83 - ISSQN 3% 8,83 - Valor Final:  
R\$ 34,55

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



**EM BRANCO**

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE UBÁ



ESTADO DE MINAS GERAIS

DIRCEU DOS SANTOS RIBEIRO

Oficial

Escreventes

Margarida Conceição Rufino  
Glaucia Gravina Nobrega Ribeiro

Roberto Carlos Camilo Júnior  
Milton Soares de Barros

Dayse Ednolia da Silva  
Bruno Cordeiro Bigonha

Substitutos

Fabiane Baião Ribeiro Reis  
Dirceu Baião Ribeiro  
Sônia Maria Baião Ribeiro

**FABIANE BAIÃO RIBEIRO REIS**, Oficial Substituta, do Registro de Imóveis - Títulos e Documentos da Comarca de Ubá - Estado de Minas Gerais, em pleno exercício, na forma da Lei, etc...

**CERTIFICA**, atendendo a requerimento verbal de pessoa interessada que, **JOSE ALUISIO BAIÃO RIBEIRO**, tabelião, RG nº M-6.200.072 SSP-MG, CPF nº 862.569.396-20, e sua mulher **MARCELLY CARNEIRO FERREIRA**, tabeliã, RG nº MG-11.298.423 SSP-MG, CPF nº 045.151.256-13, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Ubá, na Rua Iralda Ribeiro dos Santos, 40, Condomínio Jardim Alves do Valle, **é proprietário de um LOTE 88**, medindo e confrontando: 15,00m de frente com a Avenida Circular, 15,00m de largura nos fundos com Mangueiras Country Club, 24,00m de um lado com o lote 87, 24,00m de outro lado com o lote 89, com área total de 360,00m<sup>2</sup>, situado na Avenida Circular, no Bairro Jardim Alves do Valle, nesta cidade, de Ubá-MG. ORIGEM: Lº 2, fls. 01f, nº 33.726. CERTIFICA MAIS QUE A PRESENTE CERTIDÃO É DE INTEIRO TEOR. O referido é verdade e dá fé, reportando ao livro citado em seu poder e Cartório. Eu, **Fabiane Baião Ribeiro Reis**, Oficial Substituta, a subscrevo, e dou fé e assino.

Ubá, 21 de setembro de 2022.

Fabiane Baião Ribeiro Reis.  
Oficial Substituta

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Ofício do Registro de Imóveis de Ubá - MG  
CNS: 03.891-9

Selo Eletrônico n.º FUU45415  
Cód. Seq.: 6656.3457.7965.1449

Quantidade de Atos Praticados:1  
Ato(s) praticado(s) por:Dayse Edinolia da Silva -  
Auxiliar

Emol.: R\$25,01 - TFI: R\$ 8,83 - ISSQN 3% 8,83 - Valor Final:  
R\$ 34,55

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



**EM BRANCO**

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE UBÁ



ESTADO DE MINAS GERAIS

DIRCEU DOS SANTOS RIBEIRO

Oficial

Escreventes

Margarida Conceição Rufino  
Glaucia Gravina Nobrega Ribeiro

Roberto Carlos Camilo Júnior  
Milton Soares de Barros

Dayse Ednolia da Silva  
Bruno Cordeiro Bigonha

Substitutos

Fabiane Baião Ribeiro Reis  
Dirceu Baião Ribeiro  
Sônia Maria Baião Ribeiro

**FABIANE BAIÃO RIBEIRO REIS**, Oficial Substituta, do Registro de Imóveis - Títulos e Documentos da Comarca de Ubá - Estado de Minas Gerais, em pleno exercício, na forma da Lei, etc...

**CERTIFICA**, atendendo a requerimento verbal de pessoa interessada que, **JOSE ALUISIO BAIÃO RIBEIRO**, tabelião, RG nº M-6.200.072 SSP-MG, CPF nº 862.569.396-20, e sua mulher **MARCELLY CARNEIRO FERREIRA**, tabeliã, RG nº MG-11.298.423 SSP-MG, CPF nº 045.151.256-13, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Ubá, na Rua Iralda Ribeiro dos Santos, 40, Condomínio Jardim Alves do Valle, **é proprietário de um LOTE 87**, medindo e confrontando: 15,00m de frente com a Avenida Circular, 15,00m de largura nos fundos com Mangueiras Country Club, 24,00m de um lado com o lote 86, 24,00m de outro lado com o lote 88, com área total de 360,00m<sup>2</sup>, situado na Avenida Circular, no Bairro Jardim Alves do Valle, nesta cidade, de Ubá-MG. ORIGEM: Lº 2, fls. 01f, nº 33.726. CERTIFICA MAIS QUE A PRESENTE CERTIDÃO É DE INTEIRO TEOR. O referido é verdade e dá fé, reportando ao livro citado em seu poder e Cartório. Eu, **Fabiane Baião Ribeiro Reis**, Oficial Substituta, a subscrevo, e dou fé e assino.

Ubá, 21 de setembro de 2022.

Fabiane Baião Ribeiro Reis.  
Oficial Substituta

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Ofício do Registro de Imóveis de Ubá - MG  
CNS: 03.891-9

Selo Eletrônico n.º FUU45414  
Cód. Seg.: 6160.8603.0170.8733

Quantidade de Atos Praticados:1  
Ato(s) praticado(s) por:Dayse Edinolia da Silva -  
Auxiliar

Emol.: R\$25,01 - TFF: R\$ 8,83 - ISSQN 3% 8,83 - Valor Final:  
R\$ 34,55

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

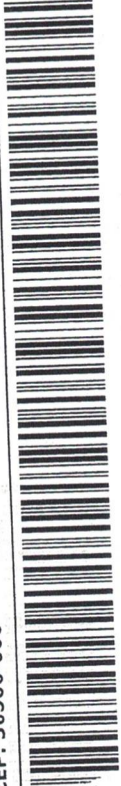


EM BRANCO

SICOOB | 756-0 | 75691.31183 01089.608002 01671.000014 1 904200000006990

|                                                     |           |              |            |            |                             |
|-----------------------------------------------------|-----------|--------------|------------|------------|-----------------------------|
| Local de Pagamento                                  |           |              |            |            | Vencimento                  |
| PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO MESMO APÓS O VENCIMENTO   |           |              |            |            |                             |
| Beneficiário                                        |           |              |            |            | Agência/Código Beneficiário |
| Ciotec Telecom Ltda - ME - CNPJ: 10.703.557/0001-42 |           |              |            |            | 3118 / 0896080              |
| Data                                                | Documento | Espécie Doc. | Aceite     | Data Proc. | Nosso Número                |
| 24/11/2021                                          |           | DM           | N          | 25/11/2021 | 0016710-0                   |
| Conta                                               | Carteira  | Espécie      | Quantidade | Valor      | (=) Valor do Documento      |
|                                                     | 1         | REAL         |            |            | 69,90                       |
| Instruções de responsabilidade do BENEFICIÁRIO.     |           |              |            |            | (-) Descontos               |
| Multa de 2% por atraso.                             |           |              |            |            | (+) Mora/Multa/Juros        |
| Juros de 0,26% de mora ao dia.                      |           |              |            |            | (=) Valor Cobrado           |

Pagador  
Jose Aluisio Baiao Ribeiro - CPF/CNPJ: 862.569.396-20  
Fazenda Boa Esperança - Ginasio São Jose  
CEP: 36500-000 Ubá - MG



Autenticação Mecânica



Matriz: Energisa Minas Geraes - Distribuidora de Energia S/A  
Av Manoel Inacio Pexoto, 1200 - Distrito Industrial  
Cataguases / MG - CEP 36771-000  
CNPJ 19/527 639/0001-58 Insc. Est 153.056023-0000000  
Ata Fiscal / Conta de Energia Elétrica - Série. E2 Nº 012.591.0833  
SEF/MG Cód. para Déb. Automático: 00000255827

Ligação TRIFÁSICO

CLASSE RES MTC B1 / RESIDENCIAL - RESIDENCIAL

CL/SBC RES MIC BT71  
Fotograf. 6-19-46-7835

Referencia Out/2020

Medidor: 000000452106

Emissao: 08/10/2020

Emissão autorizada pelo Regime Especial/VPTA nº 16 000470247 01 - SEF/MG

Cód. para Déb. Automático: 00000265827

Atendimento ao Cliente ENERGISA 0800 032 0196 Acesse: [www.energisa.com.br](http://www.energisa.com.br)

Conta referente a

## Apresentação

**Data prevista da próxima leitura**

CPF/ CNPJ/ RAN

Out / 2020

09/10/2020

11/11/2020

862.569.396-20

Insc. Est.

**UC (Unidade Consumidora):**

1/26582-7

## Canal de contato

- Prezado cliente, mantenha seu cadastro do baixa renda atualizado no programa do Governo Federal Procure o setor responsável pelo Bolsa Família e Cadastro Único de sua cidade para atualizar. Se faz uso de algum benefício do Governo Federal e ainda não tem o desconto em sua conta, procure a Energisa, a sua fatura de energia pode ter desconto de até 85%.

- Para preservar sua saúde, a Energisa está pronta para te atender pelos canais virtuais: site, App Energisa ON e Whatsapp (32) 99426-1352

| Anterior      |                           | Atual      |                                  | Constante                    |              | Consumo                       | Dias                             |                         |
|---------------|---------------------------|------------|----------------------------------|------------------------------|--------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| Data          | Leitura                   | Data       | Leitura                          |                              |              |                               |                                  |                         |
| 10/09/20      | 15048                     | 09/10/20   | 16678                            | 1                            |              | 628                           |                                  | 28                      |
| Demonstrativo |                           |            |                                  |                              |              |                               |                                  |                         |
| CC1           | Descrição                 | Quantidade | Tarifa c/<br>Tributos Total(R\$) | Valor Base Calc<br>ICMS(R\$) | Aliq<br>ICMS | Icms(R\$)<br>Pis/Colfins(R\$) | Base Calc<br>Pis(R\$)<br>0,7423% | Colfins(R\$)<br>6,4191% |
| 0501          | Consumo em kWh            | 628,000    | 0,953430                         | 598,75                       | 598,75       | 30                            | 179,62                           | 598,75                  |
|               | LANÇAMENTO DE SERVIÇOS    |            |                                  |                              |              |                               |                                  |                         |
| 0207          | CONTRIBUICAO ILUM PUBLICA |            |                                  | 25,45                        | 0,00         | 0                             | 0,00                             | 0,00                    |
| 0304          | JUROS DE MORA 09/2020     |            |                                  | 0,54                         | 0,00         | 0                             | 0,00                             | 0,00                    |
| 0805          | MULTA 09/2020             |            |                                  | 4,64                         | 0,00         | 0                             | 0,00                             | 0,00                    |

CCI Código de Classificação do Item  
Tarifa s/ Tributos 0,627730

|       |        |        |        |        |      |       |
|-------|--------|--------|--------|--------|------|-------|
| TOTAL | 629.38 | 598.75 | 179.62 | 598.75 | 4.44 | 20.47 |
|-------|--------|--------|--------|--------|------|-------|

Média íntimos meses (KW5)

**VERGEMENTO**

**TOTAL A PAGAR**

425

19/10/2020

R\$ 629.38

### Histórico de Consumo (kWh)

|        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 466    | 607    | 443    | 549    | 744    | 526    | 573    | 318    | 212    | 208    | 222    | 236    |
| Out/19 | Nov/19 | Dez/19 | Jan/20 | Fev/20 | Mar/20 | Abr/20 | Mai/20 | Jun/20 | Jul/20 | Ago/20 | Set/20 |

RESERVADO AO FISCO

e5b4 fb66 acf5.34c0.80e9.4553.50cc.cd05.

Indicadores de Qualidade 8/2020: Uba3

### Composição do Consumo

| Limites de Tensão (V) | Apurado | Limites da ANEEL | Discriminação                    | Valor (R\$)   | %             |
|-----------------------|---------|------------------|----------------------------------|---------------|---------------|
| 127                   | 0,00    | 4,95             | Serviços de Dist. de Energia/AMG | 108,96        | 17,31         |
| 127                   |         | 9,81             | Compra de Energia                | 208,50        | 33,13         |
| 127                   |         | 19,82            | Serviço de Transmissão           | 25,55         | 4,06          |
| 127                   |         | 31,17            | Encargos Setoriais               | 51,21         | 8,14          |
| 127                   |         | 6,35             | Impostos Diretos e Encargos      | 29,68         | 4,73          |
| 127                   |         | 12,70            | Outros Serviços                  | 0,00          | 0,00          |
| 193                   |         | 2,77             | <b>Total</b>                     | <b>629,38</b> | <b>100,00</b> |
| 193                   |         | 5,54             |                                  |               |               |
| 193                   |         | 12,22            |                                  |               |               |
| 193                   |         | 2,77             |                                  |               |               |
| 193                   |         | 12,22            |                                  |               |               |

Valor do EUSD (Ref. 8/2020) R\$74,12

## ATENÇÃO

## Faturas em atraso

• Leitura confirmada

BANCO DO BRASIL PAGAR PREFERENCIALMENTE NO BANCO DO BRASIL

00190.00009 03268.720004 00689.392173 9 84130000062938

PAGADOR: JOSE ALUISIO BAIÃO RIBEIRO - CPF/CNPJ: 862.569.396-20  
RUA QUINZE DE NOVEMBRO, 117/APTO 101 - CENTRO - UBA/MG CEP: 36500000

|                   |                 |                    |                    |            |
|-------------------|-----------------|--------------------|--------------------|------------|
| Nosso Nr.         | Nr. Documento   | Data de Vencimento | Valor do Documento | Valor Pago |
| 32687200000689392 | 000026582202010 | 19/10/2020         | R\$ 629,38         |            |

Out: 10/04/2014 da Empresa S/A CNPJ: 19.527.639/0001-58