

Operador Nacional
do Registro de Imóveis
Eletrônico**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE LEOPOLDINA - MG**Wolfgang Jorge Coelho - Oficial****CNM: 039149.2.0042995-26****REGISTRO
GERAL**

DATA 14.07.2023

RUBRICA

FLS.

01

42.995

MATRÍCULA

LIVRO Nº 2

IMÓVEL: Área de terras, situada no lado esquerdo da Rodovia Leopoldina/Cataguases, BR 120, Km-09, no distrito desta cidade de Leopoldina, Estado de Minas Gerais, com a área de 30,16,61ha (trinta hectares, dezesseis ares e sessenta e um centiares) de terras, tendo as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice ZSPS-M-0128, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas Longitude:- 42°41'57,336", Latitude:-21°27'40,864" de altitude 169,94m; deste segue confrontando com a propriedade de ENERGISA S/A, imóvel denominado FAZENDA AURORA, com os seguintes azimutes e distâncias: 128°29' e 87,92m até o vértice ZSPS M-0139, de coordenadas Longitude:-42°41'54,945", Latitude:-21°27'42,643" de altitude 169,37m; deste segue confrontando com a propriedade de MULTIAGRO AGROPECUÁRIA COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 128°26' e 270,72m até o vértice ZSPS-M-0140, de coordenadas Longitude:-42°41'47,582", Latitude:-21°27'48,116" de altitude 184,38m; deste segue confrontando com a propriedade de ENERGISA S/A, imóvel denominado FAZENDA AURORA, com os seguintes azimutes e distâncias: 128°27' e 168,46m até o vértice ZSPS-M-0142, de coordenadas Longitude:-42°41'43,000", Latitude:-21°27'51,522" de altitude 185,87m; 142°22' e 171,89m até o vértice ZSPS-M-0124, de coordenadas Longitude:-42°41'39,355", Latitude:- 21°27'55,948" de altitude 171,33m; deste segue confrontando com a RODOVIA BR-120, com os seguintes azimutes e distâncias: 158°10' e 12,62m até o vértice ZSPS-M-0125, de coordenadas Longitude:-42°41'39,192", Latitude:-21°27'56,329" de altitude 170,10m; deste segue confrontando com a propriedade de DARLAN BATISTA DA SILVA e OUTROS, imóvel denominado SÍTIO 3D, com os seguintes azimutes e distâncias: 250°25' e 126,66m até o vértice ZSPS-M-0130, de coordenadas Longitude:-42°41'43,337", Latitude:-21°27'57,709" de altitude 169,24m; deste segue confrontando com a propriedade de JOSÉ RINALDO BARBOSA DE CASTRO, imóvel denominado SÍTIO SERTÃO, com os seguintes azimutes e distâncias: 252°57' e 28,13m até o vértice ZSPS-M-0131, de coordenadas Longitude:-42°41'44,271", Latitude:- 21°27'57,977" de altitude 172,62m; deste segue confrontando com a propriedade de EDSON REZENDE PEREIRA JÚNIOR, imóvel denominado SERTÃO, com os seguintes azimutes e distâncias: 252°48' e 120,10m até o vértice ZSPS-P-0331, de coordenadas Longitude:- 42°41'48,256", Latitude:-21°27'59,131" de altitude 176,26m; 252°53' e 158,21m até o vértice ZSPS-P-0332, de coordenadas Longitude:-42°41'53,508", Latitude:-21°28'00,644" de altitude 193,95m; 252°51' e 121,93m até o vértice ZSPS-P-0333, de coordenadas Longitude:- 42°41'57,555", Latitude:-21°28'01,812" de altitude 233,90m; 252°12' e 177,70m até o vértice ZSPS-M-0126, de coordenadas Longitude:-42°42'03,432", Latitude:-21°28'03,577" de altitude 281,17m; deste segue confrontando com a propriedade de CARMEN GOMES SANTOS, imóvel denominado SÍTIO SERTÃO DA LAJINHA, com os seguintes azimutes e distâncias: 353°58' e

MODELO 06

235,86m até o vértice ZSPS-P-0334, de coordenadas Longitude:- 42°42'04,291", Latitude:- 21°27'55,951" de altitude 228,48m; 353°58' e 148,27m até o vértice ZSPS-P-0335, de coordenadas Longitude:-42°42'04,831", Latitude:-21°27'51,157" de altitude 173,38m; 353°58' e 20,04m até o vértice ZSPS-P-0336, de coordenadas Longitude:-42°42'04,904", Latitude:- 21°27'50,509" de altitude 171,16m; 354°00' e 19,30m até o vértice ZSPS-M-0127, de coordenadas Longitude:-42°42'04,974", Latitude:-21°27'49,885" de altitude 171,43m; deste segue confrontando com a RODOVIA MG-120, com os seguintes azimutes e distâncias: 47°58' e 16,59m até o vértice ZSPS-V-0084, de coordenadas Longitude:-42°42'04,546", Latitude:- 21°27'49,524" de altitude 171,23m; 41°42' e 8,61m até o vértice ZSPS-V-0085, de coordenadas Longitude:-42°42'04,347", Latitude:-21°27'49,315" de altitude 171,18m; 37°24' e 13,32m até o vértice ZSPS-V-0086, de coordenadas Longitude:-42°42'04,066", Latitude:-21°27'48,971" de altitude 171,11m; 31°36' e 9,39m até o vértice ZSPS-V-0087, de coordenadas Longitude:- 42°42'03,895", Latitude:-21°27'48,711" de altitude 171,07m; 25°26' e 8,11m até o vértice ZSPS-V-0088, de coordenadas Longitude:-42°42'03,774", Latitude:-21°27'48,473" de altitude 171,05m; 20°11' e 8,42m até o vértice ZSPS-V-0089, de coordenadas Longitude:-42°42'03,673", Latitude:-21°27'48,216" de altitude 171,05m; 16°19' e 8,40m até o vértice ZSPS-V-0090, de coordenadas Longitude:-42°42'03,591", Latitude:-21°27'47,954" de altitude 171,07m; 3°03' e 69,55m até o vértice ZSPS-P-0337, de coordenadas Longitude:-42°42'03,462", Latitude:- 21°27'45,696" de altitude 170,46m; 5°28' e 12,98m até o vértice ZSPS-P-0338, de coordenadas Longitude:-42°42'03,419", Latitude:-21°27'45,276" de altitude 170,48m; 10°40' e 18,81m até o vértice ZSPS-P-0339, de coordenadas Longitude:-42°42'03,298", Latitude:-21°27'44,675" de altitude 170,57m; 21°11' e 9,80m até o vértice ZSPS-P-0340, de coordenadas Longitude:- 42°42'03,175", Latitude:-21°27'44,378" de altitude 170,52m; 25°29' e 8,89m até o vértice ZSPS-P-0341, de coordenadas Longitude:-42°42'03,042", Latitude:-21°27'44,117" de altitude 170,49m; 30°38' e 9,15m até o vértice ZSPS-P-0342, de coordenadas Longitude:-42°42'02,880", Latitude:-21°27'43,861" de altitude 170,34m; 39°25' e 16,37m até o vértice ZSPS-P-0343, de coordenadas Longitude:-42°42'02,519", Latitude:-21°27'43,450" de altitude 170,31m; 47°28' e 9,10m até o vértice ZSPS-P-0344, de coordenadas Longitude:-42°42'02,286", Latitude:- 21°27'43,250" de altitude 170,41m; 53°08' e 10,61m até o vértice ZSPS-P-0345, de coordenadas Longitude:-42°42'01,991", Latitude:-21°27'43,043" de altitude 170,28m; 57°57' e 8,12m até o vértice ZSPS-P-0346, de coordenadas Longitude:-42°42'01,752", Latitude:-21°27'42,903" de altitude 170,18m; 65°52' e 107,61m até o vértice ZSPS-P-0347, de coordenadas Longitude:- 42°41'58,340", Latitude:-21°27'41,473" de altitude 170,28m; 60°38' e 14,30m até o vértice ZSPS-P-0348, de coordenadas Longitude:-42°41'57,907", Latitude:-21°27'41,245" de altitude 170,120m; 56°08' e 12,59m até o vértice ZSPS-P-0349, de coordenadas Longitude:- 42°41'57,544", Latitude:-21°27'41,017" de altitude 170,010m; 51°50' e 7,62m até o vértice ZSPS-M-0128, ponto inicial da descrição deste perímetro de

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico 42.995

FOLHA

02

CNM: 039149.2.0042995-26

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LEOPOLDINA - MG

42.995

MATRÍCULA

2.256,14 m. ORIGEM: Matr.41.817 e respectiva Av-01. PROPRIETÁRIA: ENERGISA S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 00.864.214/0001-06, com sede na Praça Rui Barbosa, nº 80, Centro, no Município de Cataguases-MG. NOTAS: I) Imóvel inscrito no INCRA sob o nº 000.043.021.407-1, módulo rural: 10,0000ha, f.m.p: 2,00ha, na Receita Federal sob o nº 5.659.531-0 e no CAR sob o nº MG-3138401-133A.A0C3.A3BC.4798.B4E2.F38F.C946.CC18, em data de 26/07/2018; II) Referido imóvel foi georreferenciado conforme certificação nº 40438710-5df2-490c-81f3-ad6e70d3b11d, emitida em 19/10/2021 pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária-INCRA; e, III) Matrícula procedida em virtude de destaque de área conforme consta da Av-01 da matrícula de origem. Prenotação nº 88.010, de 13.07.2023. Dou Fé. Cotação: Emolumentos: R\$56,97, Taxa Fisc. Judic.: R\$18,99, Recome-MG: R\$3,42, ISS: R\$1,14, total: R\$80,52, código 4401-6, quantidade de atos: 01. Leopoldina, 14 de julho de 2023. Oficial: *Mauro Sérgio Fofano Junior*

ESCREVENTE SUBSTITUTO

md/wjc/

R-01-Matr.42.995. Em: 14.07.2023. Prenotação nº 88.010, de 13.07.2023. DESAPROPRIAÇÃO. Por escritura de desapropriação amigável, lavrada em data de 05/10/2022, às fls.060 a 064, livro nº 52-N, pelo Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade de Leopoldina, o imóvel constante desta matrícula foi desapropriado pela TRANSMISSORA RIO-MINAS-SPE S/A, concessionária de serviços públicos de transmissão de energia elétrica, inscrita no CNPJ o nº 36.238.971/0001-11, com sede na Rodovia BR-120, Km 766, zona rural deste Município de Leopoldina-MG, representada no ato da escritura por seus Diretores, CLAUDENOR ZOPONE JÚNIOR, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da C.I. nº 10.347.069-4, SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 067.826.958-04 e CLÁUDIO ZOPONE, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da C.I. nº 14.808.391, SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 131.114.538-98, ambos com endereço comercial na Avenida Rodrigues Alves, nº 34-53, Vila Coralina, na cidade de Bauru, Estado de São Paulo, que se fizeram representar por ADEMIR SIQUEIRA DRUZIAN, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, portador da C.I. nº 8.752.250, SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 958.637.618-49, residente e domiciliado na Rua Conselheiro Cotegipe, nº 219, Bairro Belenzinho, na cidade de São Paulo-SP, conforme procuração lavrada às fls. 321 a 323, livro nº 1.620, em data de 27/06/2022, pelo Cartório do 1º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos da Comarca de Bauru-SP. A mencionada área foi desapropriada face às Resoluções Autorizativas expedidas pela ANAEE- Agência Nacional de Energia Elétrica, de nºs 9.319/2020, de 13 de outubro de 2020 e 11.929/2022, de 17 de maio de 2022, que declarou de utilidade pública a área de terras descrita na matrícula para implantação da Subestação 345/138 kV Leopoldina-2. De acordo com a escritura a área foi desapropriada pelo valor de R\$1.744.192,48 (hum milhão, setecentos e quarenta e quatro mil, cento e noventa e dois reais e quarenta e oito centavos), quitado no ato de sua assinatura. NOTA: Imóvel inscrito no INCRA sob o nº 000.043.021.407-1, módulo rural:

10,0000ha, f.m.p: 2,00ha, na Receita Federal sob o nº 5.659.531-0 e no CAR sob o nº MG-3138401-133A.A0C3.A3BC.4798.B4E2.F38F.C946.CC18, em data de 26/07/2018. Dou Fé. Cotação: Emolumentos: R\$3.975,53, Taxa Fisc. Judic.: R\$3.252,70, Recompe-MG: R\$238,52, ISS: R\$79,51, total: R\$7.546,26, código 4522-9, quantidade de atos: 01. Leopoldina, 14 de julho de 2023. Oficial: *Mauro Ribeiro*

md/wjc/

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital