



Validate this document here



# CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ

Avenida, Av. Senador Montandon, 299, Centro, 38180-000, Araxá, MG  
CNPJ: 20.031.373/0001-37 | CNS: 03.304-3  
Fone: (34) 3662-4855  
Email: riaraxa@gmail.com  
riaraxa.com.br

Oficial: Olavo de Carvalho Junior



## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

## REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

|           |       |
|-----------|-------|
| MATRICULA | FICHA |
| 77.333    | 01    |

OFICIAL: **Olavo de Carvalho Junior** CNM: 033043-2/0077333-72

SUB-OFFICIAL: **Vitória Rezende de Carvalho**

Araxá, 22 de Maio de 2024

Imóvel - Uma parte de terras de cultura e campos, situada na "FAZENDA MONTE ALTO E SERRA", denominada como "GLEBA 02", com a área total de **20,99,85 hectares**, neste município e comarca de Araxá, compreendida dentro do seguinte perímetro: "Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice FZX-P-14006, Longitude: -47°04'02,612", Latitude: -19°42'03,209" e Altitude: 1130,06 m, deste segue confrontando com FAZENDA MORRO ALTO no azimute 92°57' e distância de 3,59 m até o vértice FZX-P-13868, Longitude: -47°04'02,489", Latitude: -19°42'03,215" e Altitude: 1129,44 m; no azimute 102°07' e distância 10,10 m até o vértice FZX-M-8016, Longitude: -47°04'02,150", Latitude: -19°42'03,284" e Altitude: 1137,13 m; no azimute 108°05' e distância 49,24 m até o vértice FZX-M-8017, Longitude: -47°04'00,543", Latitude: -19°42'03,781" e Altitude: 1159,53 m; no azimute 118°44' e distância 32,29 m até o vértice FZX-M-8018, Longitude: -47°03'59,571", Latitude: -19°42'04,286" e Altitude: 1165,02 m; no azimute 93°06' e distância 20,92 m até o vértice FZX-M-8019, Longitude: -47°03'58,854", Latitude: -19°42'04,323" e Altitude: 1166,11 m; no azimute 141°35' e distância 69,99 m até o vértice FZX-M-8020, Longitude: -47°03'57,361", Latitude: -19°42'06,106" e Altitude: 1155,29 m; no azimute 129°18' e distância 27,14 m até o vértice FZX-M-8021, Longitude: -47°03'56,640", Latitude: -19°42'06,665" e Altitude: 1151,50 m; no azimute 97°13' e distância 40,58 m até o vértice FZX-M-8022, Longitude: -47°03'55,258", Latitude: -19°42'06,831" e Altitude: 1137,81 m; no azimute 81°12' e distância 47,10 m até o vértice FZX-M-8023, Longitude: -47°03'53,660", Latitude: -19°42'06,597" e Altitude: 1126,88 m; no azimute 80°56' e distância 23,83 m até o vértice FZX-M-8024, Longitude: -47°03'52,852", Latitude: -19°42'06,475" e Altitude: 1122,51 m; no azimute 13°07' e distância 34,49 m até o vértice FZX-M-8025, Longitude: -47°03'52,583", Latitude: -19°42'05,383" e Altitude: 1124,84 m; no azimute 13°11' e distância 23,22 m até o vértice FZX-M-8026, Longitude: -47°03'52,401", Latitude: -19°42'04,648" e Altitude: 1125,39 m; no azimute 86°44' e distância 29,26 m até o vértice FZX-M-8027, Longitude: -47°03'51,398", Latitude: -19°42'04,594" e Altitude: 1119,72 m; no azimute 87°31' e distância 28,57 m até o vértice FZX-M-8028, Longitude: -47°03'50,418", Latitude: -19°42'04,554" e Altitude: 1114,44 m; no azimute 88°19' e distância 23,23 m até o vértice FZX-M-8029, Longitude: -47°03'49,621", Latitude: -19°42'04,532" e Altitude: 1108,74 m; no azimute 84°16' e distância 18,21 m até o vértice FZX-M-8030, Longitude:

Continua no verso

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KEGN8-Z4SM3-NTVT6-EQWAAJ>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Validate this  
document here

MATRÍCULA

FICHA

77.333

01

-47°03'48,999", Latitude: -19°42'04,473" e Altitude: 1102,73 m;  
no azimute 107°34' e distância 12,53 m até o vértice  
FZX-M-8031, Longitude: -47°03'48,589", Latitude: -19°42'04,596"  
e Altitude: 1099,38 m; no azimute 101°10' e distância 3,65 m  
até o vértice FZX-P-13869, Longitude: -47°03'48,466", Latitude:  
-19°42'04,619" e Altitude: 1102,20 m; no azimute 169°26' e  
distância 9,85 m até o vértice FZX-P-13870, Longitude:  
-47°03'48,404", Latitude: -19°42'04,934" e Altitude: 1101,72 m;  
no azimute 96°20' e distância 5,01 m até o vértice FZX-P-13871,  
Longitude: -47°03'48,233", Latitude: -19°42'04,952" e Altitude:  
1101,73 m; no azimute 160°55' e distância 7,58 m até o vértice  
FZX-P-13872, Longitude: -47°03'48,148", Latitude:  
-19°42'05,185" e Altitude: 1102,03 m; no azimute 181°55' e  
distância 8,71 m até o vértice FZX-P-13873, Longitude:  
-47°03'48,158", Latitude: -19°42'05,468" e Altitude: 1097,49 m;  
no azimute 188°04' e distância 3,95 m até o vértice  
FZX-P-13874, Longitude: -47°03'48,177", Latitude:  
-19°42'05,595" e Altitude: 1095,98 m; no azimute 137°47' e  
distância 5,85 m até o vértice FZX-P-13875, Longitude:  
-47°03'48,042", Latitude: -19°42'05,736" e Altitude: 1094,54 m;  
no azimute 134°04' e distância 15,12 m até o vértice  
FZX-P-13876, Longitude: -47°03'47,669", Latitude:  
-19°42'06,078" e Altitude: 1095,48 m; no azimute 135°24' e  
distância 17,84 m até o vértice FZX-P-13877, Longitude:  
-47°03'47,239", Latitude: -19°42'06,491" e Altitude: 1095,79 m;  
no azimute 166°01' e distância 7,35 m até o vértice  
FZX-P-13878, Longitude: -47°03'47,178", Latitude:  
-19°42'06,723" e Altitude: 1095,40 m; no azimute 142°16' e  
distância 8,71 m até o vértice FZX-P-13879, Longitude:  
-47°03'46,995", Latitude: -19°42'06,947" e Altitude: 1094,34 m;  
no azimute 125°59' e distância 9,00 m até o vértice  
FZX-P-13880, Longitude: -47°03'46,745", Latitude:  
-19°42'07,119" e Altitude: 1094,17 m; no azimute 140°37' e  
distância 11,94 m até o vértice FZX-P-13881, Longitude:  
-47°03'46,485", Latitude: -19°42'07,419" e Altitude: 1093,86 m;  
no azimute 96°43' e distância 11,29 m até o vértice  
FZX-P-13882, Longitude: -47°03'46,100", Latitude:  
-19°42'07,462" e Altitude: 1093,34 m; no azimute 139°13' e  
distância 6,82 m até o vértice FZX-P-13883, Longitude:  
-47°03'45,947", Latitude: -19°42'07,630" e Altitude: 1093,13 m;  
no azimute 161°40' e distância 17,98 m até o vértice  
FZX-P-13884, Longitude: -47°03'45,753", Latitude:

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KEGN8-Z4SM3-NTVT6-EQWAJ>



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KEGN8-Z4SM3-NTVT6-EQWAWJ>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

|           |       |
|-----------|-------|
| MATRICULA | FICHA |
| 77.333    | 02    |

OFICIAL: **CNM: 033043-2, 0077333-72**  
**Olavo de Carvalho Júnior**

SUB-OFFICIAL: **Vitória Rezende de Carvalho**

Araxá, **22** de **Maio** de **2024**

-19°42'08,185" e Altitude: 1092,98 m; no azimute 99°01' e distância 10,59 m até o vértice FZX-P-13885, Longitude: -47°03'45,394", Latitude: -19°42'08,239" e Altitude: 1093,08 m; no azimute 128°04' e distância 4,59 m até o vértice FZX-P-13886, Longitude: -47°03'45,270", Latitude: -19°42'08,331" e Altitude: 1093,46 m; no azimute 180°50' e distância 11,81 m até o vértice FZX-P-13887, Longitude: -47°03'45,276", Latitude: -19°42'08,715" e Altitude: 1092,16 m; no azimute 188°52' e distância 8,87 m até o vértice FZX-P-13888, Longitude: -47°03'45,323", Latitude: -19°42'09,000" e Altitude: 1091,64 m; deste segue confrontando com FAZENDA MONTE ALTO E SERRA no azimute 218°25' e distância 4,59 m até o vértice FZX-P-13889, Longitude: -47°03'45,421", Latitude: -19°42'09,117" e Altitude: 1091,36 m; no azimute 234°03' e distância 9,07 m até o vértice FZX-P-13890, Longitude: -47°03'45,673", Latitude: -19°42'09,290" e Altitude: 1090,48 m; no azimute 201°20' e distância 13,77 m até o vértice FZX-P-13891, Longitude: -47°03'45,845", Latitude: -19°42'09,707" e Altitude: 1088,80 m; no azimute 200°13' e distância 13,31 m até o vértice FZX-P-13892, Longitude: -47°03'46,003", Latitude: -19°42'10,113" e Altitude: 1089,53 m; no azimute 218°11' e distância 7,40 m até o vértice FZX-P-13893, Longitude: -47°03'46,160", Latitude: -19°42'10,302" e Altitude: 1089,19 m; no azimute 209°44' e distância 21,96 m até o vértice FZX-P-13894, Longitude: -47°03'46,534", Latitude: -19°42'10,922" e Altitude: 1090,13 m; no azimute 170°53' e distância 31,68 m até o vértice FZX-P-13895, Longitude: -47°03'46,362", Latitude: -19°42'11,939" e Altitude: 1090,70 m; no azimute 131°07' e distância 10,94 m até o vértice FZX-P-13896, Longitude: -47°03'46,079", Latitude: -19°42'12,173" e Altitude: 1088,40 m; no azimute 179°43' e distância 11,75 m até o vértice FZX-P-13897, Longitude: -47°03'46,077", Latitude: -19°42'12,555" e Altitude: 1087,49 m; no azimute 148°25' e distância 11,62 m até o vértice FZX-P-13898, Longitude: -47°03'45,868", Latitude: -19°42'12,877" e Altitude: 1086,00 m; no azimute 180°35' e distância 5,66 m até o vértice FZX-P-13899, Longitude: -47°03'45,870", Latitude: -19°42'13,061" e Altitude: 1089,47 m; no azimute 230°38' e distância 5,58 m até o vértice FZX-P-13900, Longitude: -47°03'46,018", Latitude: -19°42'13,176" e Altitude: 1089,76 m; no azimute 187°14' e distância 7,16 m até o vértice

Continua no verso



Validate this document here

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

CNM: 033043.2.0077333-72

|           |       |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 77.333    | 02    |

FZX-P-13901, Longitude: -47°03'46,049", Latitude: -19°42'13,407" e Altitude: 1087,74 m; no azimuth 232°21' e distância 10,93 m até o vértice FZX-P-13902, Longitude: -47°03'46,346", Latitude: -19°42'13,624" e Altitude: 1086,00 m; no azimuth 189°23' e distância 13,93 m até o vértice FZX-P-13903, Longitude: -47°03'46,424", Latitude: -19°42'14,071" e Altitude: 1086,11 m; no azimuth 176°14' e distância 16,43 m até o vértice FZX-P-13904, Longitude: -47°03'46,387", Latitude: -19°42'14,604" e Altitude: 1089,78 m; no azimuth 191°39' e distância 11,96 m até o vértice FZX-P-13905, Longitude: -47°03'46,470", Latitude: -19°42'14,985" e Altitude: 1088,34 m; no azimuth 216°43' e distância 6,33 m até o vértice FZX-P-13906, Longitude: -47°03'46,600", Latitude: -19°42'15,150" e Altitude: 1085,53 m; no azimuth 193°28' e distância 7,75 m até o vértice FZX-P-13907, Longitude: -47°03'46,662", Latitude: -19°42'15,395" e Altitude: 1084,82 m; no azimuth 223°08' e distância 8,22 m até o vértice FZX-P-13908, Longitude: -47°03'46,855", Latitude: -19°42'15,590" e Altitude: 1085,20 m; no azimuth 198°40' e distância 19,28 m até o vértice FZX-P-13909, Longitude: -47°03'47,067", Latitude: -19°42'16,184" e Altitude: 1085,54 m; no azimuth 163°10' e distância 22,14 m até o vértice FZX-P-13910, Longitude: -47°03'46,847", Latitude: -19°42'16,873" e Altitude: 1085,30 m; no azimuth 172°50' e distância 9,36 m até o vértice FZX-P-13911, Longitude: -47°03'46,807", Latitude: -19°42'17,175" e Altitude: 1084,77 m; no azimuth 141°59' e distância 14,95 m até o vértice FZX-P-13912, Longitude: -47°03'46,491", Latitude: -19°42'17,558" e Altitude: 1082,85 m; no azimuth 171°41' e distância 5,44 m até o vértice FZX-P-13913, Longitude: -47°03'46,464", Latitude: -19°42'17,733" e Altitude: 1082,64 m; no azimuth 210°50' e distância 11,25 m até o vértice FZX-P-13914, Longitude: -47°03'46,662", Latitude: -19°42'18,047" e Altitude: 1082,13 m; no azimuth 299°02' e distância 16,03 m até o vértice FZX-P-13915, Longitude: -47°03'47,143", Latitude: -19°42'17,794" e Altitude: 1084,23 m; no azimuth 227°37' e distância 6,39 m até o vértice FZX-P-13916, Longitude: -47°03'47,305", Latitude: -19°42'17,934" e Altitude: 1084,15 m; no azimuth 186°09' e distância 12,50 m até o vértice FZX-P-13917, Longitude: -47°03'47,351", Latitude: -19°42'18,338" e Altitude: 1083,91 m; no azimuth 111°21' e

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KEGN8-Z4SM3-NTVT6-EQWAJ>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KEGN8-Z4SM3-NTVT6-EQWAAJ>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL      REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRÍCULA

FICHA

77.333

03

OFICIAL: **CNM: 033043-2, 0077333-72**  
*Olavo de Carvalho Júnior*

SUB-OFICIAL: *Vitória Rezende de Carvalho*

Araxá, 22 de Maio de 2024

distância 9,29 m até o vértice FZX-P-13918, Longitude: -47°03'47,054", Latitude: -19°42'18,448" e Altitude: 1084,14 m; no azimute 204°45' e distância 6,54 m até o vértice FZX-P-13919, Longitude: -47°03'47,148", Latitude: -19°42'18,641" e Altitude: 1084,09 m; no azimute 181°48' e distância 5,54 m até o vértice FZX-P-13920, Longitude: -47°03'47,154", Latitude: -19°42'18,821" e Altitude: 1083,88 m; no azimute 128°06' e distância 5,18 m até o vértice FZX-P-13921, Longitude: -47°03'47,014", Latitude: -19°42'18,925" e Altitude: 1084,51 m; no azimute 102°48' e distância 5,14 m até o vértice FZX-P-13922, Longitude: -47°03'46,842", Latitude: -19°42'18,962" e Altitude: 1084,91 m; no azimute 227°19' e distância 8,12 m até o vértice FZX-P-13923, Longitude: -47°03'47,047", Latitude: -19°42'19,141" e Altitude: 1084,44 m; no azimute 209°55' e distância 6,42 m até o vértice FZX-P-13924, Longitude: -47°03'47,157", Latitude: -19°42'19,322" e Altitude: 1084,48 m; no azimute 234°44' e distância 4,10 m até o vértice FZX-P-13925, Longitude: -47°03'47,272", Latitude: -19°42'19,399" e Altitude: 1084,06 m; no azimute 267°51' e distância 8,25 m até o vértice FZX-P-13926, Longitude: -47°03'47,555", Latitude: -19°42'19,409" e Altitude: 1083,27 m; no azimute 12°18' e distância 6,83 m até o vértice FZX-P-13927, Longitude: -47°03'47,505", Latitude: -19°42'19,192" e Altitude: 1084,82 m; no azimute 290°47' e distância 6,32 m até o vértice FZX-P-13928, Longitude: -47°03'47,708", Latitude: -19°42'19,119" e Altitude: 1084,68 m; no azimute 255°40' e distância 14,91 m até o vértice FZX-P-13929, Longitude: -47°03'48,204", Latitude: -19°42'19,239" e Altitude: 1085,15 m; no azimute 185°06' e distância 10,13 m até o vértice FZX-P-13930, Longitude: -47°03'48,235", Latitude: -19°42'19,567" e Altitude: 1081,78 m; no azimute 201°17' e distância 9,14 m até o vértice FZX-P-13931, Longitude: -47°03'48,349", Latitude: -19°42'19,844" e Altitude: 1087,45 m; no azimute 266°43' e distância 5,40 m até o vértice FZX-P-13932, Longitude: -47°03'48,534", Latitude: -19°42'19,854" e Altitude: 1085,69 m; no azimute 225°10' e distância 3,49 m até o vértice FZX-P-13933, Longitude: -47°03'48,619", Latitude: -19°42'19,934" e Altitude: 1084,05 m; no azimute 257°13' e distância 11,41 m até o vértice FZX-P-13934, Longitude: -47°03'49,001", Latitude: -19°42'20,016" e Altitude: 1084,72 m; no azimute 251°22' e

Continua no verso



Validate this  
document here

|           |       |
|-----------|-------|
| MATRICULA | FICHA |
| 77.333    | 03    |

distância 13,86 m até o vértice FZX-P-13935, Longitude: -47°03'49,452", Latitude: -19°42'20,160" e Altitude: 1088,15 m; no azimute 269°18' e distância 5,10 m até o vértice FZX-P-13936, Longitude: -47°03'49,627", Latitude: -19°42'20,162" e Altitude: 1088,31 m; no azimute 313°37' e distância 4,95 m até o vértice FZX-P-13937, Longitude: -47°03'49,750", Latitude: -19°42'20,051" e Altitude: 1086,50 m; no azimute 274°51' e distância 9,44 m até o vértice FZX-P-13938, Longitude: -47°03'50,073", Latitude: -19°42'20,025" e Altitude: 1085,56 m; no azimute 323°18' e distância 4,14 m até o vértice FZX-P-13939, Longitude: -47°03'50,158", Latitude: -19°42'19,917" e Altitude: 1084,35 m; no azimute 2°26' e distância 5,45 m até o vértice FZX-P-13940, Longitude: -47°03'50,150", Latitude: -19°42'19,740" e Altitude: 1083,43 m; no azimute 240°07' e distância 5,74 m até o vértice FZX-P-13941, Longitude: -47°03'50,321", Latitude: -19°42'19,833" e Altitude: 1084,47 m; no azimute 178°43' e distância 7,91 m até o vértice FZX-P-13942, Longitude: -47°03'50,315", Latitude: -19°42'20,090" e Altitude: 1081,19 m; no azimute 259°34' e distância 9,00 m até o vértice FZX-P-13943, Longitude: -47°03'50,619", Latitude: -19°42'20,143" e Altitude: 1080,08 m; no azimute 328°48' e distância 5,29 m até o vértice FZX-P-13944, Longitude: -47°03'50,713", Latitude: -19°42'19,996" e Altitude: 1076,31 m; no azimute 237°33' e distância 3,38 m até o vértice FZX-P-13945, Longitude: -47°03'50,811", Latitude: -19°42'20,055" e Altitude: 1066,68 m; no azimute 276°42' e distância 20,00 m até o vértice FZX-P-13946, Longitude: -47°03'51,493", Latitude: -19°42'19,979" e Altitude: 1091,89 m; no azimute 301°20' e distância 4,43 m até o vértice FZX-P-13947, Longitude: -47°03'51,623", Latitude: -19°42'19,904" e Altitude: 1089,13 m; no azimute 297°54' e distância 11,70 m até o vértice FZX-P-13948, Longitude: -47°03'51,978", Latitude: -19°42'19,726" e Altitude: 1087,21 m; no azimute 235°08' e distância 3,44 m até o vértice FZX-P-13949, Longitude: -47°03'52,075", Latitude: -19°42'19,790" e Altitude: 1086,77 m; no azimute 178°05' e distância 6,12 m até o vértice FZX-P-13950, Longitude: -47°03'52,068", Latitude: -19°42'19,989" e Altitude: 1086,52 m; no azimute 252°17' e distância 6,57 m até o vértice FZX-P-13951, Longitude: -47°03'52,283", Latitude: -19°42'20,054" e Altitude: 1086,57 m; no azimute 278°17' e

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KEGN8-Z4SM3-NTVT6-EQWAJ>



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KEGN8-Z4SM3-NTVT6-EQWAAJ>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

|           |       |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 77.333    | 04    |

OFICIAL: **Olavo de Carvalho Júnior** CNM: 033043-2-0077333-72

SUB-OFFICIAL: **Vitória Rezende de Carvalho**

Araxá, 22 de Maio de 2024

distância 15,78 m até o vértice FZX-P-13952, Longitude: -47°03'52,819", Latitude: -19°42'19,980" e Altitude: 1083,05 m; no azimute 306°36' e distância 10,78 m até o vértice FZX-P-13953, Longitude: -47°03'53,116", Latitude: -19°42'19,771" e Altitude: 1082,59 m; no azimute 285°11' e distância 19,59 m até o vértice FZX-P-13954, Longitude: -47°03'53,765", Latitude: -19°42'19,604" e Altitude: 1094,58 m; no azimute 240°31' e distância 6,62 m até o vértice FZX-P-13955, Longitude: -47°03'53,963", Latitude: -19°42'19,710" e Altitude: 1090,88 m; no azimute 169°03' e distância 5,98 m até o vértice FZX-P-13956, Longitude: -47°03'53,924", Latitude: -19°42'19,901" e Altitude: 1093,92 m; no azimute 292°36' e distância 10,00 m até o vértice FZX-P-13957, Longitude: -47°03'54,241", Latitude: -19°42'19,776" e Altitude: 1092,44 m; no azimute 295°06' e distância 21,17 m até o vértice FZX-P-13958, Longitude: -47°03'54,899", Latitude: -19°42'19,484" e Altitude: 1096,49 m; no azimute 343°52' e distância 21,71 m até o vértice FZX-P-13959, Longitude: -47°03'55,106", Latitude: -19°42'18,806" e Altitude: 1107,13 m; no azimute 313°06' e distância 83,98 m até o vértice FZX-P-13960, Longitude: -47°03'57,211", Latitude: -19°42'16,940" e Altitude: 1116,87 m; no azimute 230°08' e distância 48,95 m até o vértice FZX-P-13961, Longitude: -47°03'58,501", Latitude: -19°42'17,960" e Altitude: 1115,34 m; no azimute 285°04' e distância 159,52 m até o vértice FZX-P-13962, Longitude: -47°04'03,789", Latitude: -19°42'16,611" e Altitude: 1132,25 m; no azimute 285°21' e distância 15,10 m até o vértice FZX-M-8012, Longitude: -47°04'04,289", Latitude: -19°42'16,481" e Altitude: 1132,86 m; no azimute 25°38' e distância 42,61 m até o vértice FZX-M-8011, Longitude: -47°04'03,656", Latitude: -19°42'15,232" e Altitude: 1136,61 m; no azimute 41°10' e distância 33,71 m até o vértice FZX-M-8010, Longitude: -47°04'02,894", Latitude: -19°42'14,407" e Altitude: 1141,38 m; no azimute 50°20' e distância 40,29 m até o vértice FZX-M-8009, Longitude: -47°04'01,829", Latitude: -19°42'13,571" e Altitude: 1141,69 m; no azimute 46°04' e distância 64,74 m até o vértice FZX-M-8008, Longitude: -47°04'00,228", Latitude: -19°42'12,111" e Altitude: 1144,95 m; no azimute 42°42' e distância 90,91 m até o vértice FZX-M-8007, Longitude: -47°03'58,111", Latitude: -19°42'09,939" e Altitude: 1147,93 m; no azimute 38°10' e distância 30,16 m até o vértice FZX-M-8006, Longitude:

Continua no verso



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Validate this  
document here

MATRICULA

FICHA

77.333

04

-47°03'57,471", Latitude: -19°42'09,168" e Altitude: 1147,44 m; no azimute 294°03' e distância 38,56 m até o vértice FZX-M-8005, Longitude: -47°03'58,680", Latitude: -19°42'08,657" e Altitude: 1143,11 m; no azimute 293°28' e distância 44,17 m até o vértice FZX-M-8004, Longitude: -47°04'00,071", Latitude: -19°42'08,085" e Altitude: 1135,79 m; no azimute 223°11' e distância 56,69 m até o vértice FZX-M-8003, Longitude: -47°04'01,403", Latitude: -19°42'09,429" e Altitude: 1146,24 m; no azimute 223°31' e distância 77,24 m até o vértice FZX-M-8002, Longitude: -47°04'03,229", Latitude: -19°42'11,250" e Altitude: 1144,32 m; no azimute 313°23' e distância 79,10 m até o vértice FZX-M-8001, Longitude: -47°04'05,202", Latitude: -19°42'09,483" e Altitude: 1135,44 m; no azimute 313°24' e distância 79,62 m até o vértice FZX-M-8000, Longitude: -47°04'07,188", Latitude: -19°42'07,704" e Altitude: 1121,93 m; no azimute 313°48' e distância 31,85 m até o vértice FZX-M-7999, Longitude: -47°04'07,977", Latitude: -19°42'06,987" e Altitude: 1114,86 m; no azimute 315°01' e distância 12,69 m até o vértice FZX-M-7998, Longitude: -47°04'08,285", Latitude: -19°42'06,695" e Altitude: 1110,44 m; no azimute 315°01' e distância 12,65 m até o vértice FZX-P-13867, Longitude: -47°04'08,592", Latitude: -19°42'06,404" e Altitude: 1106,02 m; deste segue confrontando com FAZENDA DA SERRA no azimute 52°38' e distância 3,70 m até o vértice FZX-P-13963, Longitude: -47°04'08,491", Latitude: -19°42'06,331" e Altitude: 1104,46 m; no azimute 53°26' e distância 18,53 m até o vértice FZX-P-13964, Longitude: -47°04'07,980", Latitude: -19°42'05,972" e Altitude: 1112,58 m; no azimute 69°41' e distância 4,88 m até o vértice FZX-P-13965, Longitude: -47°04'07,823", Latitude: -19°42'05,917" e Altitude: 1111,93 m; no azimute 35°11' e distância 11,63 m até o vértice FZX-P-13966, Longitude: -47°04'07,593", Latitude: -19°42'05,608" e Altitude: 1109,88 m; no azimute 51°13' e distância 8,74 m até o vértice FZX-P-13967, Longitude: -47°04'07,359", Latitude: -19°42'05,430" e Altitude: 1109,76 m; no azimute 99°44' e distância 4,73 m até o vértice FZX-P-13968, Longitude: -47°04'07,199", Latitude: -19°42'05,456" e Altitude: 1110,05 m; no azimute 63°01' e distância 3,60 m até o vértice FZX-P-13969, Longitude: -47°04'07,089", Latitude: -19°42'05,403" e Altitude: 1109,81 m; no azimute 14°26' e distância 5,37 m até o vértice FZX-P-13970, Longitude: -47°04'07,043", Latitude: -19°42'05,234" e Altitude: 1112,02 m;

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KEGN8-Z4SM3-NTVT6-EQWAJ>



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KEGN8-Z4SM3-NTVT6-EQWAWJ>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

|           |       |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 77.333    | 05    |

OFICIAL: **CNM: 033043-2.0077333-72**  
*Olavo de Carvalho Júnior*

SUB-OFFICIAL: **Vitória Rezende de Carvalho**

Araxá, **22** de **Maio** de **2024**

no azimute 43°48' e distância 20,33 m até o vértice FZX-P-13971, Longitude: -47°04'06,560", Latitude: -19°42'04,757" e Altitude: 1117,63 m; no azimute 74°33' e distância 6,47 m até o vértice FZX-P-13972, Longitude: -47°04'06,346", Latitude: -19°42'04,701" e Altitude: 1120,76 m; no azimute 80°37' e distância 8,68 m até o vértice FZX-P-13973, Longitude: -47°04'06,052", Latitude: -19°42'04,655" e Altitude: 1118,90 m; no azimute 29°59' e distância 22,55 m até o vértice FZX-P-13974, Longitude: -47°04'05,665", Latitude: -19°42'04,020" e Altitude: 1128,46 m; no azimute 73°00' e distância 10,42 m até o vértice FZX-P-13975, Longitude: -47°04'05,323", Latitude: -19°42'03,921" e Altitude: 1129,88 m; no azimute 120°19' e distância 7,19 m até o vértice FZX-P-13976, Longitude: -47°04'05,110", Latitude: -19°42'04,039" e Altitude: 1131,08 m; no azimute 55°15' e distância 6,10 m até o vértice FZX-P-13977, Longitude: -47°04'04,938", Latitude: -19°42'03,926" e Altitude: 1131,37 m; no azimute 81°11' e distância 10,05 m até o vértice FZX-P-13978, Longitude: -47°04'04,597", Latitude: -19°42'03,876" e Altitude: 1122,34 m; no azimute 48°29' e distância 7,70 m até o vértice FZX-P-13979, Longitude: -47°04'04,399", Latitude: -19°42'03,710" e Altitude: 1123,64 m; no azimute 70°44' e distância 7,93 m até o vértice FZX-P-13980, Longitude: -47°04'04,142", Latitude: -19°42'03,625" e Altitude: 1120,35 m; no azimute 41°04' e distância 6,12 m até o vértice FZX-P-13981, Longitude: -47°04'04,004", Latitude: -19°42'03,475" e Altitude: 1120,73 m; no azimute 64°18' e distância 6,53 m até o vértice FZX-P-13982, Longitude: -47°04'03,802", Latitude: -19°42'03,383" e Altitude: 1127,47 m; no azimute 83°20' e distância 33,43 m até o vértice FZX-P-13983, Longitude: -47°04'02,662", Latitude: -19°42'03,257" e Altitude: 1129,01 m; no azimute 44°37' e distância 2,07 m até o vértice FZX-P-14006 ponto inicial da descrição deste imóvel." - INCRA: 423.017.000.965-7. - A Reserva Legal do imóvel retro descrito, encontra-se averbada sob o n.º 1 da matrícula n.º 56.476. - Números de inscrições no CAR: MG-3104007-92A3.5F64.1BF4.4703.A68B.5F0D.6AF4.4B81 e MG-3104007-0B8C.0457.0057.4BC2.8322.C1F5.C500.3984, ambos cadastrados em 10.05.2015, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o n.º 205775/24. - Proprietários: **CORDÉLIA MARIA CARDOSO**, divorciada, aposentada, CI-MG-288.875-PC/MG e CPF-602.580.476-15, residente e domiciliada na Rua Formiga, n.º

Continua no verso



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Validate this document here

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

CNM: 033043.2.0077333-72

MATRÍCULA

FICHA

77.333

05

103, Bairro São Cristóvão, nesta cidade de Araxá-MG; **CARMELIA MARIA EXPEDITA CARDOSO**, solteira, aposentada, CI-MG-780.302-PC/MG e CPF-361.583.216-72, residente e domiciliada na Rua Antônio Castro Alves, nº 237, Bairro Fertiza, nesta cidade de Araxá-MG; **CARMEN MARIA CARDOSO DA SILVA**, aposentada, CI-MG-10.928.881-SSP/MG e CPF-079.940.746-18 e s/marido **VALDONOR DA SILVA**, aposentado, CI-M-2.404.097-SSP/MG e CPF-123.167.256-00, casados em 23.07.1977, sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Fazenda Bom Jardim, no município de Santa Juliana-MG; **CORNÉLIO JORGE CARDOSO**, gerente de recursos humanos, CNH-01287180015-DETRAN/MG e CPF-260.100.626-91, casado em 13.12.1980, sob o regime da comunhão parcial de bens com **DALVA MARIA DA SILVA CARDOSO**, secretária, CI-MG-1.615.701-PC/MG e CPF-248.584.806-82, residentes e domiciliados na Rua Otaviano Cardoso Miranda, nº 198, Bairro Jardim Brasília, na cidade de Uberlândia-MG e **DANIEL CARDOSO**, divorciado, administrador de empresas, CNH-02849706502-DETRAN/MG e CPF-527.951.526-49, residente e domiciliado na Rua Fio Germano, nº 222, Bairro Constantino, na cidade de Patrocínio-MG; todos brasileiros. Registro Anterior Matrícula nº 76.892 - Av.3: O Oficial: \_\_\_\_\_

Av.1 - M.77.333 - Prot.207.611 - 22.05.2024 - DESCRIÇÃO DA ÁREA GEORREFERENCIADA - Nos termos da cópia do memorial descritivo com a Certificação nº c6dd47f4-e84f-4347-b97d-39660e22c88c, com a data de certificação e de geração em 12.12.2023, do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, Órgão do Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento e demais documentos necessários, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o nº 207611/24. Avaliação: R\$224.760,00. Dou fé em 10.06.2024. O Oficial: \_\_\_\_\_

R.2 - M.77.333 - Prot.207.611 - 22.05.2024 - Proprietários: **CARMELIA MARIA EXPEDITA CARDOSO**, solteira, aposentada, CI-MG-780.302-PC/MG e CPF-361.583.216-72, residente e domiciliada na Rua Antônio Castro Alves, nº 237, Bairro Fertiza, nesta cidade de Araxá-MG e **CORNÉLIO JORGE CARDOSO**, gerente de recursos humanos, CNH-01287180015-DETRAN/MG e CPF-260.100.626-91, casado em 13.12.1980, sob o regime da comunhão parcial de bens com **DALVA MARIA DA SILVA CARDOSO**, secretária, CI-MG-1.615.701-PC/MG e CPF-248.584.806-82,

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KEGN8-Z4SM3-NTVT6-EQWVJ>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KEGN8-Z4SM3-NTVT6-EQWAWJ>

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

## REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

|           |       |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 77.333    | 06    |

OFICIAL: **Olavo de Carvalho Júnior** CNM: 033043-2/0077333-72

SUB-OFFICIAL: **Vitória Rezende de Carvalho**

Araxá, 22 de Maio de 2024

residentes e domiciliados na Rua Otaviano Cardoso Miranda, nº 198, Bairro Jardim Brasília, na cidade de Uberlândia-MG; ambos brasileiros. - DIVISÃO AMIGÁVEL - Escritura pública de divisão amigável datada de 17.05.2024, lavrada às fls.063/073 do Livro nº 306-N, das notas do tabelião do 1º Ofício local. Valor: R\$224.760,00. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4543-5, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 7, Cód. Tabela: 8101-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 8401-2, Emolumentos: R\$2.858,44 Recome: R\$171,51, TJF: R\$1.619,24, ISSQN: R\$142,93, Total: R\$4.792,12. Selo Eletrônico: HUG95693. Código de Segurança: 9245.1630.3979.2372. Dou fé em 10.06.2024. O Oficial: \_\_\_\_\_

R.3 - M.77.333 - Prot.210.208 - 23.09.2024 - Transmitentes: Cornélio Jorge Cardoso e s/mulher Dalva Maria da Silva Cardoso, já qualificados. Adquirente: **CARMÉLIA MARIA EXPEDITA CARDOSO**, brasileira, solteira, aposentada, CNH-02824931636-DETRAN/MG e CPF-361.583.216-72, residente e domiciliada na Rua Antônio de Castro Alves, nº 237, Bairro Fertiliza, nesta cidade de Araxá-MG. - COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 17.09.2024, lavrada às fls.155/156 do Livro nº 325-N, do 2º Ofício de Notas desta cidade de Araxá-MG. Valor: R\$180.000,00. Condições: Parte ideal equivalente à 50% do imóvel, em comum com a mesma compradora que passa a possuir a totalidade do imóvel. Quant.: 1. Cód. Tabela: 4542-7. Quant.: 1. Cód. Tabela: 4701-9. Quant.: 1. Cód. Tabela: 8401-2. Emolumentos: R\$2.561,12. Recome: R\$153,66. TJF: R\$1.245,73. ISSQN: R\$128,06. Total: R\$4.088,57. Selo Eletrônico: IEQ15429. Código de Segurança: 8751.7962.4893.9632. Dou fé em 24.09.2024. O Oficial: \_\_\_\_\_

**INTEIRO TEOR**

**Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/1973.**

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ

SELO DE CONSULTA: JSU55917  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5341.4242.3869.2980

Quantidade de atos praticados: 1  
Ato(s) praticado(s) por: Liliane Paula Ferreira Prado - Escrevente

Emol.: R\$ 30,36 - TFC: R\$ 10,72 -  
ISS: R\$ 1,41 - Valor Final: R\$ 42,49

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Continua no verso



Validate this  
document here



# CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ

Avenida, Av. Senador Montandon, 299, Centro, 38180-000, Araxá, MG  
CNPJ: 20.031.373/0001-37 | CNS: 03.304-3  
Fone: (34) 3662-4855  
Email: riaraxa@gmail.com  
riaraxa.com.br

Oficial: Olavo de Carvalho Junior



## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

## REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

|           |       |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 77.334    | 01    |

OFICIAL: **Olavo de Carvalho Junior** CNM: 033043-2/0077334-69

SUB-OFFICIAL: **Vitória Rezende de Carvalho**

Araxá, 22 de Maio de 2024

Imóvel - Uma parte de terras de cultura e campos, situada na "FAZENDA MONTE ALTO E SERRA", denominada "GLEBA 3", com a área total de **20,51,84 hectares**, neste município e comarca de Araxá, compreendida dentro do seguinte perímetro: "Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice WLCN-P-34532, Longitude: -47°03'40,776", Latitude: -19°42'06,096" e Altitude: 1097,71 m, deste segue confrontando com FAZENDA SÃO JOÃO no azimuth 122°19' e distância de 24,10 m até o vértice WLCN-P-34531, Longitude: -47°03'40,077", Latitude: -19°42'06,515" e Altitude: 1105,97 m; no azimuth 119°45' e distância 23,12 m até o vértice WLCN-P-34530, Longitude: -47°03'39,388", Latitude: -19°42'06,888" e Altitude: 1105,63 m; no azimuth 129°40' e distância 15,71 m até o vértice WLCN-P-34529, Longitude: -47°03'38,973", Latitude: -19°42'07,214" e Altitude: 1108,68 m; no azimuth 84°08' e distância 25,94 m até o vértice WLCN-P-34528, Longitude: -47°03'38,087", Latitude: -19°42'07,128" e Altitude: 1115,94 m; no azimuth 127°00' e distância 26,52 m até o vértice WLCN-P-34527, Longitude: -47°03'37,360", Latitude: -19°42'07,647" e Altitude: 1115,49 m; no azimuth 89°32' e distância 30,70 m até o vértice WLCN-P-34526, Longitude: -47°03'36,306", Latitude: -19°42'07,639" e Altitude: 1118,84 m; no azimuth 95°43' e distância 38,29 m até o vértice WLCN-P-34525, Longitude: -47°03'34,998", Latitude: -19°42'07,763" e Altitude: 1121,66 m; no azimuth 100°42' e distância 33,08 m até o vértice WLCN-P-34524, Longitude: -47°03'33,882", Latitude: -19°42'07,963" e Altitude: 1125,02 m; no azimuth 126°48' e distância 16,12 m até o vértice WLCN-P-34523, Longitude: -47°03'33,439", Latitude: -19°42'08,277" e Altitude: 1129,92 m; no azimuth 194°43' e distância 28,65 m até o vértice WLCN-P-34522, Longitude: -47°03'33,689", Latitude: -19°42'09,178" e Altitude: 1143,76 m; no azimuth 177°09' e distância 30,55 m até o vértice WLCN-P-34521, Longitude: -47°03'33,637", Latitude: -19°42'10,170" e Altitude: 1163,49 m; no azimuth 181°00' e distância 16,46 m até o vértice WLCN-P-34520, Longitude: -47°03'33,647", Latitude: -19°42'10,705" e Altitude: 1165,40 m; no azimuth 181°22' e distância 20,64 m até o vértice WLCN-P-34519, Longitude: -47°03'33,664", Latitude: -19°42'11,376" e Altitude: 1161,61 m; no azimuth 182°18' e distância 46,14 m até o vértice WLCN-P-34518, Longitude: -47°03'33,728", Latitude: -19°42'12,875" e Altitude: 1155,90 m; no azimuth 184°18' e

Continua no verso

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HE9SH-S9QJTJ-PSH3A-JDDMV>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Validate this document here

|           |       |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 77.334    | 01    |

distância 29,42 m até o vértice WLCN-P-34517, Longitude: -47°03'33,804", Latitude: -19°42'13,829" e Altitude: 1146,04 m; no azimute 186°47' e distância 23,14 m até o vértice WLCN-P-34516, Longitude: -47°03'33,898", Latitude: -19°42'14,576" e Altitude: 1133,53 m; no azimute 202°56' e distância 52,47 m até o vértice WLCN-P-34515, Longitude: -47°03'34,600", Latitude: -19°42'16,147" e Altitude: 1120,76 m; no azimute 198°19' e distância 85,92 m até o vértice WLCN-P-34514, Longitude: -47°03'35,527", Latitude: -19°42'18,799" e Altitude: 1098,65 m; no azimute 165°25' e distância 37,85 m até o vértice WLCN-P-34513, Longitude: -47°03'35,200", Latitude: -19°42'19,990" e Altitude: 1092,11 m; no azimute 165°08' e distância 20,78 m até o vértice WLCN-P-34512, Longitude: -47°03'35,017", Latitude: -19°42'20,643" e Altitude: 1087,56 m; no azimute 165°57' e distância 17,40 m até o vértice WLCN-P-34511, Longitude: -47°03'34,872", Latitude: -19°42'21,192" e Altitude: 1089,07 m; no azimute 109°57' e distância 16,67 m até o vértice WLCN-P-34510, Longitude: -47°03'34,334", Latitude: -19°42'21,377" e Altitude: 1078,76 m; no azimute 180°00' e distância 6,27 m até o vértice WLCN-P-34509, Longitude: -47°03'34,334", Latitude: -19°42'21,581" e Altitude: 1079,29 m; no azimute 241°10' e distância 31,52 m até o vértice WLCN-P-34508, Longitude: -47°03'35,282", Latitude: -19°42'22,075" e Altitude: 1078,77 m; no azimute 290°03' e distância 22,33 m até o vértice WLCN-P-34507, Longitude: -47°03'36,002", Latitude: -19°42'21,826" e Altitude: 1080,21 m; no azimute 260°20' e distância 35,75 m até o vértice WLCN-P-34506, Longitude: -47°03'37,212", Latitude: -19°42'22,021" e Altitude: 1082,51 m; no azimute 201°35' e distância 13,69 m até o vértice WLCN-P-34505, Longitude: -47°03'37,385", Latitude: -19°42'22,435" e Altitude: 1082,71 m; no azimute 230°52' e distância 10,29 m até o vértice WLCN-P-34504, Longitude: -47°03'37,659", Latitude: -19°42'22,646" e Altitude: 1081,62 m; no azimute 270°08' e distância 11,94 m até o vértice WLCN-P-34503, Longitude: -47°03'38,069", Latitude: -19°42'22,645" e Altitude: 1081,14 m; no azimute 274°37' e distância 48,45 m até o vértice WLCN-P-34502, Longitude: -47°03'39,727", Latitude: -19°42'22,518" e Altitude: 1085,09 m; no azimute 277°28' e distância 36,63 m até o vértice WLCN-P-34501, Longitude: -47°03'40,974", Latitude: -19°42'22,363" e Altitude: 1081,86 m;

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HE9SH-S9QTJ-PSH3A-JDDMV>



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HE9SH-S9QJTJ-PSH3A-JDDMV>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

|           |       |
|-----------|-------|
| MATRICULA | FICHA |
| 77.334    | 02    |

OFICIAL: **OLAVO DE CARVALHO JÚNIOR** CNM: 033043-2/0077334-69

SUB-OFFICIAL: **Vitória Rezende de Carvalho**

Araxá, 22 de Maio de 2024

no azimute 258°29' e distância 23,42 m até o vértice WLCN-P-34500, Longitude: -47°03'41,762", Latitude: -19°42'22,515" e Altitude: 1083,79 m; no azimute 278°16' e distância 13,89 m até o vértice WLCN-P-34499, Longitude: -47°03'42,234", Latitude: -19°42'22,450" e Altitude: 1090,06 m; no azimute 344°53' e distância 19,56 m até o vértice WLCN-P-34498, Longitude: -47°03'42,409", Latitude: -19°42'21,836" e Altitude: 1100,00 m; no azimute 272°02' e distância 7,75 m até o vértice WLCN-P-34497, Longitude: -47°03'42,675", Latitude: -19°42'21,827" e Altitude: 1079,05 m; no azimute 234°45' e distância 22,86 m até o vértice WLCN-P-34496, Longitude: -47°03'43,316", Latitude: -19°42'22,256" e Altitude: 1079,45 m; no azimute 278°04' e distância 24,06 m até o vértice WLCN-P-34495, Longitude: -47°03'44,134", Latitude: -19°42'22,146" e Altitude: 1089,13 m; no azimute 198°52' e distância 5,14 m até o vértice WLCN-P-34494, Longitude: -47°03'44,191", Latitude: -19°42'22,304" e Altitude: 1090,24 m; no azimute 201°02' e distância 13,87 m até o vértice WLCN-P-34493, Longitude: -47°03'44,362", Latitude: -19°42'22,725" e Altitude: 1092,47 m; no azimute 177°23' e distância 10,25 m até o vértice WLCN-P-34492, Longitude: -47°03'44,346", Latitude: -19°42'23,058" e Altitude: 1094,45 m; no azimute 198°15' e distância 9,39 m até o vértice WLCN-P-34491, Longitude: -47°03'44,447", Latitude: -19°42'23,348" e Altitude: 1095,67 m; no azimute 146°46' e distância 2,98 m até o vértice WLCN-P-34490, Longitude: -47°03'44,391", Latitude: -19°42'23,429" e Altitude: 1097,77 m; no azimute 169°30' e distância 15,36 m até o vértice WLCN-P-34489, Longitude: -47°03'44,295", Latitude: -19°42'23,920" e Altitude: 1096,09 m; no azimute 177°26' e distância 23,46 m até o vértice WLCN-P-34488, Longitude: -47°03'44,259", Latitude: -19°42'24,682" e Altitude: 1105,83 m; no azimute 200°17' e distância 10,16 m até o vértice WLCN-P-34487, Longitude: -47°03'44,380", Latitude: -19°42'24,992" e Altitude: 1108,53 m; no azimute 191°49' e distância 30,86 m até o vértice WLCN-P-34486, Longitude: -47°03'44,597", Latitude: -19°42'25,974" e Altitude: 1114,94 m; no azimute 194°58' e distância 17,48 m até o vértice WLCN-P-34485, Longitude: -47°03'44,752", Latitude: -19°42'26,523" e Altitude: 1117,96 m; no azimute 317°54' e distância 28,72 m até o vértice WLCN-P-34484, Longitude: -47°03'45,413", Latitude:

Continua no verso



Validate this  
document here

|           |       |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 77.334    | 02    |

-19°42'25,830" e Altitude: 1113,41 m; no azimute 322°29' e distância 3,06 m até o vértice WLCN-P-34483, Longitude: -47°03'45,477", Latitude: -19°42'25,751" e Altitude: 1112,67 m; no azimute 331°35' e distância 33,25 m até o vértice WLCN-P-34482, Longitude: -47°03'46,020", Latitude: -19°42'24,800" e Altitude: 1106,30 m; no azimute 329°24' e distância 15,40 m até o vértice WLCN-P-34481, Longitude: -47°03'46,289", Latitude: -19°42'24,369" e Altitude: 1103,86 m; no azimute 310°11' e distância 3,62 m até o vértice WLCN-P-34480, Longitude: -47°03'46,384", Latitude: -19°42'24,293" e Altitude: 1104,21 m; no azimute 308°36' e distância 13,90 m até o vértice WLCN-P-34479, Longitude: -47°03'46,757", Latitude: -19°42'24,011" e Altitude: 1105,03 m; no azimute 305°39' e distância 3,69 m até o vértice WLCN-P-34478, Longitude: -47°03'46,860", Latitude: -19°42'23,941" e Altitude: 1105,24 m; no azimute 299°21' e distância 5,58 m até o vértice WLCN-P-34477, Longitude: -47°03'47,027", Latitude: -19°42'23,852" e Altitude: 1105,38 m; no azimute 299°05' e distância 19,87 m até o vértice WLCN-P-34476, Longitude: -47°03'47,623", Latitude: -19°42'23,538" e Altitude: 1105,32 m; no azimute 294°43' e distância 22,13 m até o vértice WLCN-P-34475, Longitude: -47°03'48,313", Latitude: -19°42'23,237" e Altitude: 1105,22 m; no azimute 293°06' e distância 34,17 m até o vértice WLCN-P-34474, Longitude: -47°03'49,392", Latitude: -19°42'22,801" e Altitude: 1104,14 m; no azimute 291°37' e distância 5,42 m até o vértice WLCN-P-34473, Longitude: -47°03'49,565", Latitude: -19°42'22,736" e Altitude: 1103,81 m; no azimute 290°46' e distância 18,47 m até o vértice WLCN-P-34472, Longitude: -47°03'50,158", Latitude: -19°42'22,523" e Altitude: 1104,15 m; no azimute 285°40' e distância 12,07 m até o vértice WLCN-P-34471, Longitude: -47°03'50,557", Latitude: -19°42'22,417" e Altitude: 1105,46 m; no azimute 282°59' e distância 6,16 m até o vértice WLCN-P-34470, Longitude: -47°03'50,763", Latitude: -19°42'22,372" e Altitude: 1105,74 m; no azimute 275°00' e distância 3,51 m até o vértice WLCN-P-34469, Longitude: -47°03'50,883", Latitude: -19°42'22,362" e Altitude: 1105,87 m; no azimute 267°08' e distância 41,35 m até o vértice WLCN-P-34468, Longitude: -47°03'52,301", Latitude: -19°42'22,429" e Altitude: 1111,41 m; no azimute 287°53' e distância 33,73 m até o vértice WLCN-P-34467, Longitude:

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HE9SH-S9QTJ-PSH3A-JDDMV>



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HE9SH-S9QJTJ-PSH3A-JDDMV>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

|           |       |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 77.334    | 03    |

OFICIAL: **Olavo de Carvalho Júnior** CNM: 0330432-0077334-69  
SUB-OFFICIAL: **Vitória Rezende de Carvalho**  
Araxá, 22 de Maio de 2024

-47°03'53,403", Latitude: -19°42'22,092" e Altitude: 1110,04 m; no azimute 290°46' e distância 5,20 m até o vértice WLCN-P-34466, Longitude: -47°03'53,570", Latitude: -19°42'22,032" e Altitude: 1110,41 m; no azimute 296°43' e distância 26,87 m até o vértice WLCN-P-34465, Longitude: -47°03'54,394", Latitude: -19°42'21,639" e Altitude: 1110,24 m; no azimute 298°23' e distância 32,98 m até o vértice WLCN-P-34464, Longitude: -47°03'55,390", Latitude: -19°42'21,129" e Altitude: 1108,88 m; no azimute 303°18' e distância 14,67 m até o vértice WLCN-P-34463, Longitude: -47°03'55,811", Latitude: -19°42'20,867" e Altitude: 1111,63 m; no azimute 349°03' e distância 40,94 m até o vértice WLCN-P-34462, Longitude: -47°03'56,078", Latitude: -19°42'19,560" e Altitude: 1107,63 m; no azimute 273°23' e distância 12,49 m até o vértice WLCN-P-34461, Longitude: -47°03'56,506", Latitude: -19°42'19,536" e Altitude: 1102,99 m; no azimute 277°19' e distância 9,16 m até o vértice WLCN-P-34460, Longitude: -47°03'56,818", Latitude: -19°42'19,498" e Altitude: 1104,25 m; no azimute 268°49' e distância 45,01 m até o vértice WLCN-P-34459, Longitude: -47°03'58,363", Latitude: -19°42'19,528" e Altitude: 1112,84 m; no azimute 272°48' e distância 77,81 m até o vértice WLCN-P-34458, Longitude: -47°04'01,031", Latitude: -19°42'19,404" e Altitude: 1124,56 m; no azimute 272°19' e distância 83,49 m até o vértice WLCN-P-34457, Longitude: -47°04'03,895", Latitude: -19°42'19,294" e Altitude: 1135,11 m; deste segue confrontando com FAZENDA DA SERRA no azimute 273°50' e distância 8,70 m até o vértice FZX-P-13984, Longitude: -47°04'04,193", Latitude: -19°42'19,275" e Altitude: 1095,20 m; no azimute 0°28' e distância 10,61 m até o vértice JFII-P-0006, Longitude: -47°04'04,190", Latitude: -19°42'18,930" e Altitude: 973,72 m; deste segue confrontando com FAZENDA MONTE ALTO E SERRA no azimute 351°59' e distância 45,19 m até o vértice FZX-M-8015, Longitude: -47°04'04,406", Latitude: -19°42'17,475" e Altitude: 1132,11 m; no azimute 356°33' e distância 17,47 m até o vértice FZX-M-8014, Longitude: -47°04'04,442", Latitude: -19°42'16,908" e Altitude: 1131,82 m; no azimute 16°44' e distância 10,92 m até o vértice FZX-M-8013, Longitude: -47°04'04,334", Latitude: -19°42'16,568" e Altitude: 1132,54 m; no azimute 26°06' e distância 2,98 m até o vértice FZX-M-8012, Longitude: -47°04'04,289", Latitude: -19°42'16,481" e Altitude: 1132,86 m; no azimute 105°21' e

Continua no verso



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Validate this  
document here

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

CNM: 033043.2.0077334-69

|           |       |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 77.334    | 03    |

distância 15,10 m até o vértice FZX-P-13962, Longitude: -47°04'03,789", Latitude: -19°42'16,611" e Altitude: 1132,25 m; no azimute 105°04' e distância 159,52 m até o vértice FZX-P-13961, Longitude: -47°03'58,501", Latitude: -19°42'17,960" e Altitude: 1115,34 m; no azimute 50°08' e distância 48,95 m até o vértice FZX-P-13960, Longitude: -47°03'57,211", Latitude: -19°42'16,940" e Altitude: 1116,87 m; no azimute 133°06' e distância 83,98 m até o vértice FZX-P-13959, Longitude: -47°03'55,106", Latitude: -19°42'18,806" e Altitude: 1107,13 m; no azimute 163°52' e distância 21,71 m até o vértice FZX-P-13958, Longitude: -47°03'54,899", Latitude: -19°42'19,484" e Altitude: 1096,49 m; no azimute 115°06' e distância 21,17 m até o vértice FZX-P-13957, Longitude: -47°03'54,241", Latitude: -19°42'19,776" e Altitude: 1092,44 m; no azimute 112°36' e distância 10,00 m até o vértice FZX-P-13956, Longitude: -47°03'53,924", Latitude: -19°42'19,901" e Altitude: 1093,92 m; no azimute 349°03' e distância 5,98 m até o vértice FZX-P-13955, Longitude: -47°03'53,963", Latitude: -19°42'19,710" e Altitude: 1090,88 m; no azimute 60°31' e distância 6,62 m até o vértice FZX-P-13954, Longitude: -47°03'53,765", Latitude: -19°42'19,604" e Altitude: 1094,58 m; no azimute 105°11' e distância 19,59 m até o vértice FZX-P-13953, Longitude: -47°03'53,116", Latitude: -19°42'19,771" e Altitude: 1082,59 m; no azimute 126°36' e distância 10,78 m até o vértice FZX-P-13952, Longitude: -47°03'52,819", Latitude: -19°42'19,980" e Altitude: 1083,05 m; no azimute 98°17' e distância 15,78 m até o vértice FZX-P-13951, Longitude: -47°03'52,283", Latitude: -19°42'20,054" e Altitude: 1086,57 m; no azimute 72°17' e distância 6,57 m até o vértice FZX-P-13950, Longitude: -47°03'52,068", Latitude: -19°42'19,989" e Altitude: 1086,52 m; no azimute 358°05' e distância 6,12 m até o vértice FZX-P-13949, Longitude: -47°03'52,075", Latitude: -19°42'19,790" e Altitude: 1086,77 m; no azimute 55°08' e distância 3,44 m até o vértice FZX-P-13948, Longitude: -47°03'51,978", Latitude: -19°42'19,726" e Altitude: 1087,21 m; no azimute 117°54' e distância 11,70 m até o vértice FZX-P-13947, Longitude: -47°03'51,623", Latitude: -19°42'19,904" e Altitude: 1089,13 m; no azimute 121°20' e distância 4,43 m até o vértice FZX-P-13946, Longitude: -47°03'51,493", Latitude: -19°42'19,979" e Altitude: 1091,89 m;

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HE9SH-S9QTJ-PSH3A-JDDMV>



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HE9SH-S9QTJ-PSH3A-JDDMV>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

|           |       |
|-----------|-------|
| MATRICULA | FICHA |
| 77.334    | 04    |

OFICIAL: **Olavo de Carvalho Júnior** CNM: 033043-2/0077334-69  
SUB-OFFICIAL: **Vitória Rezende de Carvalho**  
Araxá, 22 de Maio de 2024

no azimuth 96°42' e distância 20,00 m até o vértice FZX-P-13945, Longitude: -47°03'50,811", Latitude: -19°42'20,055" e Altitude: 1066,68 m; no azimuth 57°33' e distância 3,38 m até o vértice FZX-P-13944, Longitude: -47°03'50,713", Latitude: -19°42'19,996" e Altitude: 1076,31 m; no azimuth 148°48' e distância 5,29 m até o vértice FZX-P-13943, Longitude: -47°03'50,619", Latitude: -19°42'20,143" e Altitude: 1080,08 m; no azimuth 79°34' e distância 9,00 m até o vértice FZX-P-13942, Longitude: -47°03'50,315", Latitude: -19°42'20,090" e Altitude: 1081,19 m; no azimuth 358°43' e distância 7,91 m até o vértice FZX-P-13941, Longitude: -47°03'50,321", Latitude: -19°42'19,833" e Altitude: 1084,47 m; no azimuth 60°07' e distância 5,74 m até o vértice FZX-P-13940, Longitude: -47°03'50,150", Latitude: -19°42'19,740" e Altitude: 1083,43 m; no azimuth 182°26' e distância 5,45 m até o vértice FZX-P-13939, Longitude: -47°03'50,158", Latitude: -19°42'19,917" e Altitude: 1084,35 m; no azimuth 143°18' e distância 4,14 m até o vértice FZX-P-13938, Longitude: -47°03'50,073", Latitude: -19°42'20,025" e Altitude: 1085,56 m; no azimuth 94°51' e distância 9,44 m até o vértice FZX-P-13937, Longitude: -47°03'49,750", Latitude: -19°42'20,051" e Altitude: 1086,50 m; no azimuth 133°37' e distância 4,95 m até o vértice FZX-P-13936, Longitude: -47°03'49,627", Latitude: -19°42'20,162" e Altitude: 1088,31 m; no azimuth 89°18' e distância 5,10 m até o vértice FZX-P-13935, Longitude: -47°03'49,452", Latitude: -19°42'20,160" e Altitude: 1088,15 m; no azimuth 71°22' e distância 13,86 m até o vértice FZX-P-13934, Longitude: -47°03'49,001", Latitude: -19°42'20,016" e Altitude: 1084,72 m; no azimuth 77°13' e distância 11,41 m até o vértice FZX-P-13933, Longitude: -47°03'48,619", Latitude: -19°42'19,934" e Altitude: 1084,05 m; no azimuth 45°10' e distância 3,49 m até o vértice FZX-P-13932, Longitude: -47°03'48,534", Latitude: -19°42'19,854" e Altitude: 1085,69 m; no azimuth 86°43' e distância 5,40 m até o vértice FZX-P-13931, Longitude: -47°03'48,349", Latitude: -19°42'19,844" e Altitude: 1087,45 m; no azimuth 21°17' e distância 9,14 m até o vértice FZX-P-13930, Longitude: -47°03'48,235", Latitude: -19°42'19,567" e Altitude: 1081,78 m; no azimuth 5°06' e distância 10,13 m até o vértice FZX-P-13929, Longitude: -47°03'48,204", Latitude: -19°42'19,239" e Altitude: 1085,15 m; no azimuth 75°40' e distância 14,91 m até o vértice

Continua no verso



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Validate this  
document here

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

CNM: 033043.2.0077334-69

MATRICULA

FICHA

77.334

04

FZX-P-13928, Longitude: -47°03'47,708", Latitude: -19°42'19,119" e Altitude: 1084,68 m; no azimute 110°47' e distância 6,32 m até o vértice FZX-P-13927, Longitude: -47°03'47,505", Latitude: -19°42'19,192" e Altitude: 1084,82 m; no azimute 192°18' e distância 6,83 m até o vértice FZX-P-13926, Longitude: -47°03'47,555", Latitude: -19°42'19,409" e Altitude: 1083,27 m; no azimute 87°51' e distância 8,25 m até o vértice FZX-P-13925, Longitude: -47°03'47,272", Latitude: -19°42'19,399" e Altitude: 1084,06 m; no azimute 54°44' e distância 4,10 m até o vértice FZX-P-13924, Longitude: -47°03'47,157", Latitude: -19°42'19,322" e Altitude: 1084,48 m; no azimute 29°55' e distância 6,42 m até o vértice FZX-P-13923, Longitude: -47°03'47,047", Latitude: -19°42'19,141" e Altitude: 1084,44 m; no azimute 47°19' e distância 8,12 m até o vértice FZX-P-13922, Longitude: -47°03'46,842", Latitude: -19°42'18,962" e Altitude: 1084,91 m; no azimute 282°48' e distância 5,14 m até o vértice FZX-P-13921, Longitude: -47°03'47,014", Latitude: -19°42'18,925" e Altitude: 1084,51 m; no azimute 308°06' e distância 5,18 m até o vértice FZX-P-13920, Longitude: -47°03'47,154", Latitude: -19°42'18,821" e Altitude: 1083,88 m; no azimute 1°48' e distância 5,54 m até o vértice FZX-P-13919, Longitude: -47°03'47,148", Latitude: -19°42'18,641" e Altitude: 1084,09 m; no azimute 24°45' e distância 6,54 m até o vértice FZX-P-13918, Longitude: -47°03'47,054", Latitude: -19°42'18,448" e Altitude: 1084,14 m; no azimute 291°21' e distância 9,29 m até o vértice FZX-P-13917, Longitude: -47°03'47,351", Latitude: -19°42'18,338" e Altitude: 1083,91 m; no azimute 6°09' e distância 12,50 m até o vértice FZX-P-13916, Longitude: -47°03'47,305", Latitude: -19°42'17,934" e Altitude: 1084,15 m; no azimute 47°37' e distância 6,39 m até o vértice FZX-P-13915, Longitude: -47°03'47,143", Latitude: -19°42'17,794" e Altitude: 1084,23 m; no azimute 119°02' e distância 16,03 m até o vértice FZX-P-13914, Longitude: -47°03'46,662", Latitude: -19°42'18,047" e Altitude: 1082,13 m; no azimute 30°50' e distância 11,25 m até o vértice FZX-P-13913, Longitude: -47°03'46,464", Latitude: -19°42'17,733" e Altitude: 1082,64 m; no azimute 351°41' e distância 5,44 m até o vértice FZX-P-13912, Longitude: -47°03'46,491", Latitude: -19°42'17,558" e Altitude: 1082,85 m; no azimute 321°59' e distância 14,95 m até o vértice FZX-P-13911, Longitude: -47°03'46,807", Latitude:

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HE9SH-S9QTJ-PSH3A-JDDMV>



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HE9SH-S9QTJ-PSH3A-JDDMV>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

|           |       |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 77.334    | 05    |

OFICIAL: **CNM: 0330432-0077334-69**  
*Olavo de Carvalho Júnior*  
SUB-OFICIAL: *Vitória Rezende de Carvalho*  
Araxá, 22 de Maio de 2024

-19°42'17,175" e Altitude: 1084,77 m; no azimute 352°50' e distância 9,36 m até o vértice FZX-P-13910, Longitude: -47°03'46,847", Latitude: -19°42'16,873" e Altitude: 1085,30 m; no azimute 343°10' e distância 22,14 m até o vértice FZX-P-13909, Longitude: -47°03'47,067", Latitude: -19°42'16,184" e Altitude: 1085,54 m; no azimute 18°40' e distância 19,28 m até o vértice FZX-P-13908, Longitude: -47°03'46,855", Latitude: -19°42'15,590" e Altitude: 1085,20 m; no azimute 43°08' e distância 8,22 m até o vértice FZX-P-13907, Longitude: -47°03'46,662", Latitude: -19°42'15,395" e Altitude: 1084,82 m; no azimute 13°28' e distância 7,75 m até o vértice FZX-P-13906, Longitude: -47°03'46,600", Latitude: -19°42'15,150" e Altitude: 1085,53 m; no azimute 36°43' e distância 6,33 m até o vértice FZX-P-13905, Longitude: -47°03'46,470", Latitude: -19°42'14,985" e Altitude: 1088,34 m; no azimute 11°39' e distância 11,96 m até o vértice FZX-P-13904, Longitude: -47°03'46,387", Latitude: -19°42'14,604" e Altitude: 1089,78 m; no azimute 356°14' e distância 16,43 m até o vértice FZX-P-13903, Longitude: -47°03'46,424", Latitude: -19°42'14,071" e Altitude: 1086,11 m; no azimute 9°23' e distância 13,93 m até o vértice FZX-P-13902, Longitude: -47°03'46,346", Latitude: -19°42'13,624" e Altitude: 1086,00 m; no azimute 52°21' e distância 10,93 m até o vértice FZX-P-13901, Longitude: -47°03'46,049", Latitude: -19°42'13,407" e Altitude: 1087,74 m; no azimute 7°14' e distância 7,16 m até o vértice FZX-P-13900, Longitude: -47°03'46,018", Latitude: -19°42'13,176" e Altitude: 1089,76 m; no azimute 50°38' e distância 5,58 m até o vértice FZX-P-13899, Longitude: -47°03'45,870", Latitude: -19°42'13,061" e Altitude: 1089,47 m; no azimute 0°35' e distância 5,66 m até o vértice FZX-P-13898, Longitude: -47°03'45,868", Latitude: -19°42'12,877" e Altitude: 1086,00 m; no azimute 328°25' e distância 11,62 m até o vértice FZX-P-13897, Longitude: -47°03'46,077", Latitude: -19°42'12,555" e Altitude: 1087,49 m; no azimute 359°43' e distância 11,75 m até o vértice FZX-P-13896, Longitude: -47°03'46,079", Latitude: -19°42'12,173" e Altitude: 1088,40 m; no azimute 311°07' e distância 10,94 m até o vértice FZX-P-13895, Longitude: -47°03'46,362", Latitude: -19°42'11,939" e Altitude: 1090,70 m; no azimute 350°53' e distância 31,68 m até o vértice FZX-P-13894, Longitude: -47°03'46,534", Latitude: -19°42'10,922" e Altitude: 1090,13 m; no azimute 29°44' e

Continua no verso



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Validate this  
document here

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

CNM: 033043.2.0077334-69

MATRÍCULA

FICHA

77.334

05

distância 21,96 m até o vértice FZX-P-13893, Longitude: -47°03'46,160", Latitude: -19°42'10,302" e Altitude: 1089,19 m; no azimute 38°11' e distância 7,40 m até o vértice FZX-P-13892, Longitude: -47°03'46,003", Latitude: -19°42'10,113" e Altitude: 1089,53 m; no azimute 20°13' e distância 13,31 m até o vértice FZX-P-13891, Longitude: -47°03'45,845", Latitude: -19°42'09,707" e Altitude: 1088,80 m; no azimute 21°20' e distância 13,77 m até o vértice FZX-P-13890, Longitude: -47°03'45,673", Latitude: -19°42'09,290" e Altitude: 1090,48 m; no azimute 54°03' e distância 9,07 m até o vértice FZX-P-13889, Longitude: -47°03'45,421", Latitude: -19°42'09,117" e Altitude: 1091,36 m; no azimute 38°25' e distância 4,59 m até o vértice FZX-P-13888, Longitude: -47°03'45,323", Latitude: -19°42'09,000" e Altitude: 1091,64 m; deste segue confrontando com FAZENDA MORRO ALTO no azimute 80°54' e distância 4,28 m até o vértice FZX-P-13985, Longitude: -47°03'45,178", Latitude: -19°42'08,978" e Altitude: 1091,23 m; no azimute 96°16' e distância 9,85 m até o vértice FZX-P-13986, Longitude: -47°03'44,842", Latitude: -19°42'09,013" e Altitude: 1093,41 m; no azimute 110°40' e distância 11,67 m até o vértice FZX-P-13987, Longitude: -47°03'44,467", Latitude: -19°42'09,147" e Altitude: 1095,71 m; no azimute 83°15' e distância 15,46 m até o vértice FZX-P-13988, Longitude: -47°03'43,940", Latitude: -19°42'09,088" e Altitude: 1093,21 m; no azimute 65°12' e distância 7,19 m até o vértice FZX-P-13989, Longitude: -47°03'43,716", Latitude: -19°42'08,990" e Altitude: 1091,90 m; no azimute 23°36' e distância 17,45 m até o vértice FZX-P-13990, Longitude: -47°03'43,476", Latitude: -19°42'08,470" e Altitude: 1093,28 m; no azimute 74°24' e distância 7,44 m até o vértice FZX-P-13991, Longitude: -47°03'43,230", Latitude: -19°42'08,405" e Altitude: 1093,02 m; no azimute 59°39' e distância 9,01 m até o vértice FZX-P-13992, Longitude: -47°03'42,963", Latitude: -19°42'08,257" e Altitude: 1099,14 m; no azimute 24°29' e distância 13,28 m até o vértice FZX-P-13993, Longitude: -47°03'42,774", Latitude: -19°42'07,864" e Altitude: 1095,50 m; no azimute 343°54' e distância 5,57 m até o vértice FZX-P-13994, Longitude: -47°03'42,827", Latitude: -19°42'07,690" e Altitude: 1092,02 m; no azimute 37°49' e distância 9,07 m até o vértice FZX-P-13995, Longitude: -47°03'42,636", Latitude: -19°42'07,457" e Altitude: 1095,92 m; no azimute 53°24' e distância 8,31 m até o vértice FZX-P-13996, Longitude: -47°03'42,407", Latitude:

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HE9SH-S9QTJ-PSH3A-JDDMV>



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HE9SH-S9QJTJ-PSH3A-JDDMV>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

|           |       |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 77.334    | 06    |

OFICIAL: **CNM: 033043.2.0077334-69**  
**Olavo de Carvalho Júnior**  
SUB-OFICIAL: **Vitória Rezende de Carvalho**  
Araxá, **22** de **Maio** de **2024**

-19°42'07,296" e Altitude: 1094,76 m; no azimute 32°35' e distância 15,52 m até o vértice FZX-P-13997, Longitude: -47°03'42,120", Latitude: -19°42'06,871" e Altitude: 1102,29 m; no azimute 57°56' e distância 10,14 m até o vértice FZX-P-13998, Longitude: -47°03'41,825", Latitude: -19°42'06,696" e Altitude: 1099,78 m; no azimute 45°25' e distância 8,55 m até o vértice FZX-P-13999, Longitude: -47°03'41,616", Latitude: -19°42'06,501" e Altitude: 1097,74 m; no azimute 71°17' e distância 7,29 m até o vértice FZX-P-14000, Longitude: -47°03'41,379", Latitude: -19°42'06,425" e Altitude: 1096,70 m; no azimute 355°58' e distância 3,73 m até o vértice FZX-P-14001, Longitude: -47°03'41,388", Latitude: -19°42'06,304" e Altitude: 1096,51 m; no azimute 78°05' e distância 3,72 m até o vértice FZX-P-14002, Longitude: -47°03'41,263", Latitude: -19°42'06,279" e Altitude: 1099,40 m; no azimute 40°39' e distância 5,68 m até o vértice FZX-P-14003, Longitude: -47°03'41,136", Latitude: -19°42'06,139" e Altitude: 1100,67 m; no azimute 82°48' e distância 10,57 m até o vértice WLCN-P-34532 ponto inicial da descrição deste imóvel". - INCRA: 423.017.000.965-7. - A Reserva Legal do imóvel retro descrito, encontra-se averbada sob o n.º 1 da matrícula n.º 56.476. Números de Inscrições no CAR:  
MG-3104007-92A3.5F64.1BF4.4703.A68B.5F0D.6AF4.4B81 e  
MG-3104007-0B8C.0457.0057.4BC2.8322.C1F5.C500.3984, ambos  
cadastrados em 10.05.2015, cadastrado em 21.08.2018, dos quais  
ficam vias arquivadas neste cartório sob o n.º 205775/24. -  
Proprietários: **CORDÉLIA MARIA CARDOSO**, divorciada, aposentada, CI-MG-288.875-SSP/MG e CPF-602.580.476-15, residente e domiciliada na Rua Formiga, n.º 103, Bairro São Cristóvão, nesta cidade de Araxá-MG; **CARMÉLIA MARIA EXPEDITA CARDOSO**, solteira, aposentada, CI-MG-780.302-SSP/MG e CPF-361.583.216-72, residente e domiciliada na Rua Antônio Castro Alves, n.º 237, Bairro Fertiza, nesta cidade de Araxá-MG; **CARMEN MARIA CARDOSO DA SILVA**, aposentada, CI-MG-10.928.881-SSP/MG e CPF-079.940.746-18 e s/marido **VALDONOR DA SILVA**, aposentado, CI-M-2.404.097-SSP/MG e CPF-123.167.256-00, casados em 23.07.1977 sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Fazenda Bom Jardim, no município de Santa Juliana-MG; **CORNÉLIO JORGE CARDOSO**, gerente de recursos humanos, CNH-01287180015-DETRAN/MG e CPF-260.100.626-91, casado em 13.12.1980 sob o regime da comunhão parcial de bens com **DALVA**

Continua no verso



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Validate this document here

|           |       |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 77.334    | 06    |

**MARIA DA SILVA CARDOSO**, secretária, CI-MG-1.615.701-PC/MG e CPF-248.584.806-82, residentes e domiciliados na Rua Otaviano Cardoso Miranda, nº 198, Bairro Jardim Brasília, na cidade de Uberlândia-MG e **DANIEL CARDOSO**, divorciado, administrador de empresas, CNH-02849706502-DETRAN/MG e CPF-527.951.526-49, residente e domiciliado na Rua Fio Germano, nº 222, Bairro Constantino, na cidade de Patrocínio-MG; todos brasileiros.. Registro Anterior: Matrícula nº 76.892 - Av.4. O Oficial: \_\_\_\_\_

Av.1 - M.77.334 - Prot.207.612 - 22.05.2024 - DESCRIÇÃO DA ÁREA GEORREFERENCIADA - Nos termos da cópia do memorial descritivo com a Certificação nº 709638bc-3e82-41c2-a634-e3e672374678, com a data de certificação e de geração em 12.12.2023, do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, Órgão do Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento e demais documentos necessários, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o nº 207612/24. Avaliação: R\$224.760,00. Dou fé em 10.06.2024. O Oficial: \_\_\_\_\_

R.2 - M.77.334 - Prot.207.612 - 22.05.2024 - Proprietários: **DANIEL CARDOSO**, divorciado, administrador de empresas, CNH-02849706502-DETRAN/MG e CPF-527.951.526-49, residente e domiciliado na Rua Fio Germano, nº 222, Bairro Constantino, na cidade de Patrocínio-MG e **CARMEN MARIA CARDOSO DA SILVA**, aposentada, CI-MG-10.928.881-SSP/MG e CPF-079.940.746-18 e s/marido **VALDONOR DA SILVA**, aposentado, CI-M-2.404.097-SSP/MG e CPF-123.167.256-00, casados em 23.07.1977 sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Fazenda Bom Jardim, no município de Santa Juliana-MG; brasileiros. - DIVISÃO AMIGÁVEL - Escritura pública de divisão amigável datada de 17.05.2024, lavrada às fls.063/073 do livro nº 306-N, das notas do tabelião do 1º Ofício local. Valor: R\$224.760,00. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4543-5, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 11, Cód. Tabela: 8101-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 8401-2, Emolumentos: R\$2.893,60, Recompe: R\$173,63, TJF: R\$1.630,92, ISSQN: R\$144,69, Total: R\$4.842,84. Selo Eletrônico HUG95694. Código de Segurança: 8903.8429.4195.2561. Dou fé em 10.06.2024. O Oficial: \_\_\_\_\_

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HE9SH-S9QTJ-PSH3A-JDDMV>



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HE9SH-S9QTJ-PSH3A-JDDMV>

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

## REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

|           |       |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 77.334    | 07    |

OFICIAL: **Olavo de Carvalho Júnior** CNM: 0330432-0077334-69

SUB-OFFICIAL: **Vitória Rezende de Carvalho**

Araxá, 04 de Julho de 2024

R.3 - M.77.334 - Prot.208.549 - 04.07.2024 - Transmitentes: Carmen Maria Cardoso da Silva e s/marido Valdonor da Silva, já qualificados. Adquirente: **DANIEL CARDOSO**, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, CI-M-3.640.264-SSP/MG e CPF-527.951.526-49, residente e domiciliado na Rua Fio Germano, n° 222, Bairro Constantino, na cidade de Patrocínio-MG. - **COMPRA E VENDA** - Escritura pública datada de 03.07.2024, lavrada às fls.50/51V do livro n° 141, das notas do tabelião da cidade de Santa Juliana-MG. Valor: R\$112.380,00. Condições: Parte ideal equivalente à 50% do imóvel, em comum com o mesmo comprador que passa a possuir a totalidade do imóvel. Quant.: 1. Cód. Tabela: 4540-1. Quant.: 1. Cód. Tabela: 4701-9. Quant.: 1. Cód. Tabela: 8401-2. Emolumentos: R\$2.257,63. Recomepe: R\$135,45. TJF: R\$1.096,17. ISSQN: R\$112,88. Total: R\$3.602,13. Selo Eletrônico: HXI20922. Código de Segurança: 8846.5633.4601.5456. Dou fé em 09.07.2024. O Oficial: \_\_\_\_\_

### INTEIRO TEOR



**Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/1973.**

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ

SELO DE CONSULTA: JSU55918  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4269.4525.4453.8929

Quantidade de atos praticados: 1  
Ato(s) praticado(s) por: Liliane Paula Ferreira Prado - Escrevente

Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 -  
ISS: R\$ 1,41 - Valor Final: R\$ 42,49

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Continua no verso