REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL **MINAS GERAIS**
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO PARDO DE MINAS
Sérgio de Freitas Barbosa - Oficial do Registro
Tel. (38) 3824.1852
Av. Doutor Rafael Bastos Pereira, 146, Centro - Rio Pardo de Minas.
cri.riopardodeminas@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

21.351.739/0001-10
RIO PARDO DE MINAS CARTÓRIO
DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Dr. Rafael Bastos Pereira, 146
Centro - 39530-000
RIO PARDO DE MINAS - MG

Sérgio de Freitas Barbosa, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Rio Pardo de Minas - MG., na forma da lei e etc.

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG, sob a matrícula 8821 de 19/04/2010 verifiquei constar:

8821 - 19/04/2010 - Protocolo: 13194 - 16/04/2010

Imóvel rural denominado **"Fazenda Taboleiro"**, com a área de **11,1453 ha., (onze hectares, quatorze ares e cinqüenta e três centiares),** situado no distrito e município de Santo Antônio do Retiro - MG., confrontando em seu perímetro com os lotes nº.: 54/0063 de Theodorico Antonio da Silva; 54/0037 de Marinha Gomes da Silva; 54/0067 de José Antonio da Silva; 54/0087 de Etelvina Ferreira Costa e 54/0045 de Calistina Pereira de Souza. Situam-se os terrenos no lugar denominado Fazenda Taboleiro, distrito e município de Santo Antônio do Retiro. Distam 03 km de Santo Antônio do Retiro. A área é de 11,1453 ha., encerrada num perímetro de 1577,63 m, conforme planta e memorial descritivo. **MEMORIAL DESCRITIVO:** Partindo do marco 00068/54, com latitude 15 graus 19 minutos 00 segundos sul e longitude 42 graus 37 minutos 26 segundos oeste, com azimute 140 graus 00 min 47 seg e distancia 40,46 m, confrontando com o lote 54/0063 de Theodorico Antonio da Silva, chega-se ao marco 06671/54; deste, com uma distancia de 85,51 m, confrontando com o lote 54/0063 de Theodorico Antonio da Silva, chega-se ao marco 06670/54; deste, com uma distancia de 162,50 m, confrontando com o lote 54/0037 de Marinha Gomes da Silva, chega-se ao marco 06673/54; deste, com azimute 285 graus 01 min 06 seg e distancia 42,45 m, confrontando com o lote 54/0067 de Jose Antonio da Silva, chega-se ao marco 00067/54; deste, com azimute 313 graus 13 min 42 seg e distancia 635,25 m, confrontando com o lote 54/0067 de Jose Antonio da Silva, chega-se ao marco 06425/54; deste, com azimute 008 graus 52 min 50 seg e distancia 32,39 m, confrontando com o lote 54/0087 de Etelvina Ferreira Costa, chega-se ao marco 05859/54; deste, com azimute 091 graus 44 min 50 seg e distancia 295,14 m, confrontando com o lote 54/0045 de Calistina Pereira de Souza, chega-se ao marco 05860/54; deste, com azimute 137 graus 55 min 29 seg e distancia 283,94 m, confrontando com o lote 54/0063 de Theodorico Antonio da Silva, chega-se ao marco 00068/54; Marco Inicial da Descrição deste Perímetro. Responsável Técnico: Roberto de Souza Cunha - CREA N. 19521-D/RJ. **REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULA Nº. 4039, Livro 2 - Registro Geral,** datada de 27/10/1999. **PROPRIETÁRIO: ESTADO DE MINAS GERAIS**, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, com sede na Cidade de Belo Horizonte, Capital do Estado de Minas Gerais. Emolumentos e Taxa de Fiscalização Judiciária: Isentos, conforme art. 1º, da Lei Estadual 14.313, de 19/06/2002.

R-1-8821 - 19/04/2010 - Protocolo: 13194 - 16/04/2010

TRANSMITENTE: ESTADO DE MINAS GERAIS, através do Instituto de Terras do Estado de Minas Gerais - ITER/MG - CNPJ 04.885.639/0001-52. **ADQUIRENTE: JOAQUIM ANTÔNIO DA SILVA**, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF/MF sob o nº. 367.182.976-15, residente e domiciliado no município de Santo Antônio do Retiro - MG., **Título**: Título de Legitimação de Terras Devolutas, datado de 30 de junho de 2008, registrado no Livro 3-O e Folha 054, com o controle 61508, pelo Governador do Estado de Minas Gerais. (a) Manoel da Silva Costa Júnior - Secretário de Estado Extraordinário para Assuntos de Reforma Agrária. (a) Manoel da Silva Costa Júnior - Diretor Geral - ITER. (a) Marcos Helênio Leoni Pena - Superintendente do INCRA. (a) Antônio Alves de Araújo - Diretor de Assuntos Fundiários. **Custo do Terreno:** (Concessão Gratuita). **Avaliação Municipal: R$ 7.801,71 (sete mil e oitocentos e um reais e setenta e um centavos)**. Não-incidência de ITBI prevista na Lei Municipal nº. 004/2008 de 05 de março de 2008. **Objeto:** O imóvel acima matriculado, cadastrado no INCRA sob o número

950.092.853.186-0. Número do imóvel na Receita Federal: 5.849.663-7. **Condições:** O Estado de Minas reserva-se o direito de participação nos resultados da lavra de qualquer riqueza no subsolo de que trata o § 2º do art. 176, da Constituição da República, de 05 de outubro de 1988, na área que é objeto da presente concessão com a faculdade de cedê-lo à Companhia Mineradora de Minas Gerais - COMIG, ficando expresso, declarado e esclarecido que o adquirente reconhece que, na eventualidade de haver qualquer depósito mineral no subsolo, não lhe assistirá o direito à participação nos resultados da lavra, e sim ao Estado de Minas Gerais, nem terá direito a indenização de qualquer natureza a esse título. O concessionário obriga-se a cumprir todas as condições e prescrições das leis vigentes, que passam a fazer parte do presente título, inclusive o disposto no art. 27, da Lei nº. 11.020, de 08/01/1993. Emolumentos e Taxa Fiscalização Judiciária: Isentos, conforme art. 1º, da Lei Estadual 14.313, de 19/06/2002.

O referido é o que consta dos meus arquivos. É verdade. Dou fé . Ato: 8401; quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 19,51. Recompe: R$ 1,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,30. Total: R$ 27,98. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0556040112, atribuição: Imóveis, localidade: Rio Pardo de Minas. Nº selo de consulta: EVJ44114, código de segurança : 1377841012151994. Valor Total dos Emolumentos: R$ 19,51. Valor Total do Recompe: R$ 1,17. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,30. Valor Total Final ao Usuário: R$ 27,98. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". **Rio Pardo de Minas-MG., 29 de julho de 2021.**

Sérgio de Freitas Barbosa

Sérgio de Freitas Barbosa - Oficial Titular
Maria José Alves dos Santos - Oficiala Substituta
Caroline Lemos de Freitas Barbosa - Escrevente Autorizada
Lucas Santos Nascimento - Escrevente Autorizado

Sérgio de Freitas Barbosa
Oficial